

# Ostseebad Kühlungsborn

Im Norden Deutschlands gibt es einen Ort, der wie kaum ein anderes Fleckchen an der insgesamt sehr schönen Ostseeküste Mecklenburg-Vorpommerns den Charme der Jahrhundertwende, eine herrliche Landschaft und sanften gehobenen Tourismus miteinander verbindet: **Kühlungsborn**.

35 km von Rostock und Warnemünde entfernt hat sich Kühlungsborn zum **größten und mittlerweile wohl attraktivsten Ostseebad Mecklenburgs** entwickelt. 6 km langer feinsandiger Strand und die flach abfallende Ostsee lassen auch Kinder gefahrlos planschen und toben. Die über 3 km lange und damit längste Strandpromenade Deutschlands führt vorbei an Dünen, reetgedeckten Cafés und Spielplätzen und lädt genauso zu ausgedehnten Spaziergängen ein wie der 133 ha große Stadtwald direkt hinter dem Strand oder aber die wunderschöne urwüchsige Natur der „Kühlung“, einem Landschaftsschutzgebiet im Hinterland.

Die **Ostseeallee** als Flaniermeile verbindet die beiden Ortsteile Kühlungsborn West und Ost und führt vom Baltic-Platz, Kühlungsborn „größtem Balkon“, zur 240 m langen Seebrücke und dem Yachthafen, der sich mit vielen kleinen Bars und Cafés zum quirligen neuen Anziehungspunkt entwickelt hat. **Wie an einer Perlenkette reiht sich zwischen Strand und Stadtwald in der Ostseeallee eine alte Villa an die andere.** Liebevoll wurden die prächtigen Jugendstilfassaden restauriert, verblichener Glanz wieder aufpoliert, Neubauten gelungen ins Stadtbild integriert: **Hier blicken keine Hochhäuser auf Jugendstil-Villen herab!**

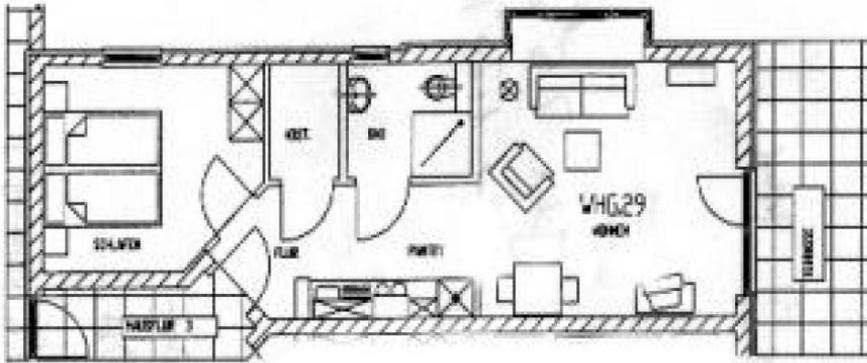
Während sich Kühlungsborn-West früher wie heute als der ruhigere und elegante Ortsteil darstellt, ist Kühlungsborn-Ost nach wie vor der geschäftigere und lebhaftere Teil des Ostseebades - und genau hier, im Ortsteil **Kühlungsborn-Ost**, dem heimlichen Zentrum Kühlungsborns, befindet sich **in einzigartiger Lage** die **Laguna - Residenz am Meer** : Direkt zwischen der beliebten Bummelmeile Strandstraße und dem **Stadtwald** gelegen, bietet diese Residenz die unmittelbare Nähe zu Cafés, Restaurants und Geschäften sowie dem beliebten Kühlungsborner „Brauhaus“. **Seebrücke**, Promenade und der breite Sandstrand sind lediglich 300 m, der **Yachthafen**, wo Sie auch frischen Fisch und Räucherware „direkt ab Kutter“ erhalten, nur etwa 800 m entfernt! Direkt hinter dem Hafen beginnt ein wunderschöner 6 km langer idyllischer Rad-/ Wanderweg, am Hochufer entlang bis nach Heiligendamm. In einer Entfernung von ca. 300 m zur Wohnung liegen zum einen der schöne ruhige „Lindenpark“ sowie die Tennisplätze, zum anderen die Meerwasserschwimmhalle „Kübomare“.



Das Gestaltungskonzept der **Laguna - Residenz am Meer** im mediterranen Stil mit Säulen, Rundbögen und terrassenförmig angelegtem Innenhof ist dabei sicherlich nicht nur für Kühlungsborn nahezu einmalig! Nach einem aktiven Tag am Strand, im Wald oder beim Sport finden Sie hier Ruhe und Gemütlichkeit.

Die exklusive **2-Zimmer-Ferienwohnung** befindet sich ebenerdig **in wunderschöner Lage** direkt im Herzen dieser Anlage und ist damit sicherlich auch eine der schönsten Wohnungen *innerhalb* der „**LAGUNA - Residenz am Meer**“ überhaupt, **inmitten einer attraktiven Wasserlandschaft** mit

üppiger Uferbepflanzung, künstlichen Inseln, kleinen Stegen und Brücken - alles unmittelbar vor der fast 12 qm großen ( Südost-) Balkonterrasse!



<<< Der attraktive Grundriß

Die Wohnung besteht aus **Wohnzimmer** mit bequemer Schlafcouch, 270 cm breiter **Küchenzeile** mit Backofen, Ceranfeld, Mikrowelle und Geschirrspüler, **Schlafzimmer** mit Doppelbett, **Bad** mit Dusche sowie einem kleinen **Abstellraum** und ist damit auf insgesamt fast **50 qm Wohn- und Balkonfläche** ideal geeignet für 2-4 Personen. TV-Gerät und CD/Radio sind natürlich selbstverständlich. Im Kellerbereich befinden sich der **PKW-Tiefgaragen-Einstellplatz**, ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller sowie Waschmaschinen und Trockner mit Münzeinwurf. Im vorderen Gebäudekomplex der Anlage gibt es eine **Sauna**, die von Eigentümern und Gästen der Anlage genutzt werden kann (gegen Gebühr). Aufgrund der Nähe zu allen Cafés, Restaurants, Geschäften, Einkaufsmärkten, Bank, Apotheke etc. ist diese Ferienwohnung gerade auch außerhalb der Hauptsaisonzeiten absolut ideal!

Die Mietpreise für die **Neben-, Zwischen- und Hauptsaison** entnehmen Sie bitte der separaten **Preisliste** (über Ostern, in der Woche vor und ebenfalls in der Woche nach Ostern gilt jeweils der Preis für die Zwischensaison), ebenso die unabhängig von der Mietzeit anfallende obligatorische **Endreinigungs- und Servicepauschale**. Die Mietpreise gelten für eine Belegung mit bis zu 4 Personen.

**Bettwäsche, Handtücher** etc. sind mitzubringen oder können auf Wunsch nach Absprache als Wäschepakete auch *direkt vor Ort bei der örtlichen Betreuung* angemietet werden.

Bei Anreise mit der Bahn ist der Bahnhof Kühlungsborn-Ost nur wenige Gehminuten entfernt.

**Weitere Infos und Fotos auch unter [www.OstseeVermietungPrivat.de](http://www.OstseeVermietungPrivat.de)  
Gerald Kretschmer, Tel. 05331- 7107108 oder 0179- 4654 213**