

Ausstattung der Wohnungen

Der Wohnraum bietet mit Schlafsofa, **Hifi-Anlage/CD-Player/Klinkenstecker** für Ihren MP3-Player sowie **Kabel-TV/DVD-Player** viel Komfort. In der Wohnung **Seeadler** befindet sich auch ein **WLAN**-Anschluss.

Die Wohnung **Seeadler** hat einen beheizbaren, wohnlich eingerichteten **Wintergarten** mit Blick auf Bäume und Villen im Bäderstil.

Beide Wohnungen verfügen über eine gut ausgestattete Küchenzeile mit **Spülmaschine**, 4-Plattenherd, **Backofen**, **Mikrowelle** und großem Kühlschrank mit TK-Fach.

Ein heller und **großzügiger Essplatz** befindet sich am Fenster bzw. in der verglasten Loggia.

Das Schlafzimmer ist mit **Doppelbett** (2x2 Meter), großem **Kleiderschrank** und einem Arbeitsplatz ausgestattet.

Der **Süd-West-Wintergarten** mit einem Schlafsofa lädt zum Entspannen ein und kann als Schlafrum genutzt werden. Die Fenster lassen sich weit öffnen, damit man die Sonne zu jeder Jahreszeit genießen kann.

Das helle Duschbad mit Fenster verfügt über **Fußbodenheizung** und **Handtuchwärmer**.

Unsere Gäste können im Keller eine **Münz-Waschmaschine** und einen **Wäschetrockner** nutzen.

Ein **PKW-Stellplatz** ist auf dem Grundstück verfügbar.

Ein **Strandkorb am Meer** steht unseren Gästen der Wohnung **Seeadler** von Mai bis September zur Verfügung.

In der Wohnung **Kormoran** ist auch Ihr **Hund** herzlich willkommen.

Bitte nutzen Sie für weitere Informationen zu den Wohnungen, den Saisonpreisen und aktuellen Belegungen sowie Sonderkonditionen und für Anfragen unsere Homepage. Dort finden Sie auch unseren kleinen Rügen-Reiseführer unter:
www.villa-malepartus.de

Lage und Umgebung

Unsere ruhigen und hellen Ferienwohnungen befinden sich im 1.Obergeschoss der liebevoll sanierten Bäderstil-Villa Malepartus im historischen Ortskern des Ostseebads Binz auf der Insel Rügen. Der Strand und die Promenade liegen nur etwa 100 Meter entfernt, ebenso wie die zur Seebrücke führende Fußgängerzone mit ihren Cafés und Geschäften. Der Kurpark befindet sich gleich neben der Villa Malepartus, das Haus des Gastes liegt gegenüber. Auch die Granitz und der Schmachter See sind nur etwa 250 Meter entfernt.



VILLA MALEPARTUS



VILLA MALEPARTUS BINZ

Heinrich-Heine-Str.8

18609 Ostseebad Binz

Tel.: 0163/6935683

auskunft@villa-malepartus.de

... die Villa zum Wohlfühlen

Villa Malepartus Binz

... Urlaub wo es schön ist!

Ferienwohnung Seeadler



Die helle Wohnung Seeadler bietet Ihnen mit ihren 2 1/2 Zimmern auf 58 m² großzügig Platz für einen erholsamen Urlaub. Die gestreckte Raumanordnung mit vielen Fenstern in drei Himmelrichtungen eröffnet Ihnen unterschiedliche Perspektiven und schöne Ausblicke. Die gemütliche Ausstattung lässt kaum Wünsche offen: eine gut ausgestattete Küchenzeile mit großem



Essplatz, einen Wohnbereich mit Extras wie DVD-Player und WLAN-Anschluss, einen wohnlich eingerichteten, beheizbaren Wintergarten zum Lesen und Beisammensein, ein großes Schlafzimmer und einen Süd-West-Wintergarten mit einem weiteren Schlafsofa. Am Meer steht Ihnen von Mai bis September ein eigener Strandkorb zur Verfügung.



Ferienwohnung Kormoran



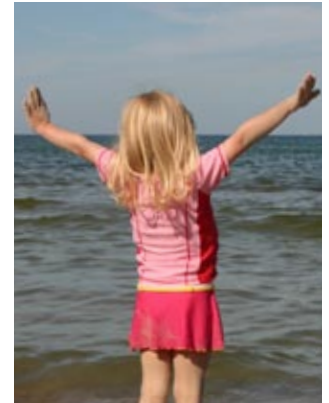
Die offen gestaltete und durch ihre Süd-West-Ausrichtung sehr helle Wohnung Kormoran präsentiert sich auf 56 m² mit einer großzügigen Raumaufteilung: Der gemütliche Wohnbereich öffnet sich zur reichhaltig ausgestatteten Küchenecke mit kleiner Bar, dem großen Essplatz in der verglasten Loggia und über Schiebetüren zum Schlafzimmer, an das sich der Wintergarten mit einem weiteren Schlafsofa anschließt. Selbstverständlich verfügt auch die Wohnung Kormoran über eine HiFi-Anlage mit CD-Player, eine Leseecke und einen DVD-Player. In der Loggia und im



Süd-West-Wintergarten können Sie bis zum Abend bei schönem Ausblick die Sonne und die Ruhe genießen.

Mit Kindern in der Villa Malepartus

Für einen Urlaub mit Kindern erhalten Sie bei uns auf Anfrage kostenlos ein Reisebett und einen Treppenhochstuhl. Je nach Verfügbarkeit stellen wir Ihnen gerne einen Bollerwagen oder eine Wickelaufgabe zur Verfügung. In den Wohnungen befinden sich Kinderbestecke und Plastikgeschirr. Außerdem bemühen wir uns, immer alle Steckdosen mit Sicherungen zu bestücken. Für Kinder bis zum vollendeten 12. Lebensjahr erheben wir keinen Aufbettungszuschlag. Das Ostseebad Binz bietet mit seinem von der DLRG bewachten Sandstrand und den vielen Unternehmungsmöglichkeiten optimale Voraussetzungen für einen entspannten Familienurlaub.



Wohnung Kormoran mit Hund

Gegen einen Aufschlag von 5 Euro/Hund und Nacht können Sie in der Villa Malepartus auch Urlaub mit Ihrem Hund genießen. Der Hundestrand liegt nur einen Spaziergang von etwa 5 Minuten entfernt. Außerhalb der Saison dürfen die Hunde im Ostseebad Binz überall mit Ihnen an den Strand.

