

OstseeResort Olpenitz – „Kaptein's Lounge“ auf 2 Ebenen

Direkt an der Ostsee in der Eckernförder Bucht (Schleswig-Holstein) entsteht auf dem Gelände eines ehemaligen Marinestützpunktes bei Kappeln an der Schlei auf einem Areal von 86 Hektar Land- und 66 Hektar Wasser- und Hafenfläche ein neues Ferienresort mit dem Namen „**OstseeResort Olpenitz**“. Diese Hafenstadt in einzigartiger Lage und naturbelassener Umgebung soll Nordeuropas größtes maritimes Ferienresort werden!

In einer Lage, die es so in Deutschland an der Ostsee nicht noch einmal geben dürfte, befinden sich die „Hafenhäuser am Kaianleger“, auf dem Schleidamm, direkt zwischen **Hafen, Schlei und Ostsee!**



Die Hafenhaus-Wohnung „**KAPTEIN'S LOUNGE**“ auf zwei Ebenen im Obergeschoß bietet einen wirklich **UNGLAUBLICHEN** Blick auf Hafen und Schlei – **fast fühlt man sich hier mehr wie auf einem (Kreuz-) Schiff anstatt in einer Ferienwohnung ...**

Durch die großen Fensterflächen gelangt viel Licht in die Wohnung, so daß sie stets hell und einladend wirkt. Das geräumige und einladende Wohnzimmer ("achtern"/ im Heck des "Schiffes") besitzt einen unbeschreiblichen Ausblick auf die Schlei, Maasholm, Schleimünde und die vielen Segelschiffe und ist der ideale Treffpunkt für die ganze Familie, auch bei kühleren Jahreszeiten, wenn der eingebaute Kamin prasselt! Über den angrenzenden Eßbereich mit offener Küche ("Kombüse"), wo der "Smutje" das Essen für die gesamte Crew anrichtet, gelangt man zum "Bug" mit dem großen "Schiffsdeck" in Südausrichtung und einem 180 Grad-Panoramablick über den ganzen Hafen. Abgerundet wird diese Etage ("Deck") mit einem Gäste-WC und Dusche.

Über eine bequeme Treppe gelangen Sie dann vom Wohnbereich ins Dachgeschoß ("Oberdeck") zu den "Kojen" in den zwei Doppelschlafzimmern (mit hochwertigen Boxspringbetten) sowie dem großzügigen **Wellness-Bad mit Whirlpool, Dusche und (Infrarot-)Sauna**. Und auch hier bietet sich wiederum überall ein unvergleichbarer Ausblick auf Hafen und Schlei ...

In der „**Kaptein's Lounge**“ mit 93 qm Wohnfläche und ausreichend Platz für bis zu 6 Personen werden Sie sich jedenfalls vom ersten Augenblick an wohlfühlen ...

Der (zukünftige!) Yachthafen befindet sich in Sichtweite, ein kleiner **Sandstrand 600 m entfernt**, und ganz in der Nähe schließt sich ein idyllisches Naturschutzgebiet an.

Wer einen ruhigen naturnahen Urlaub liebt, dürfte hier sicherlich seine „schönste Zeit des Jahres“ verbringen können, *auch wenn Umfeld und Infrastruktur in Port Olpenitz momentan noch einem ständigen Wandel unterliegen ...*



Das kleine verträumte **Dorf Olpenitz** ganz in der Nähe (3 km entfernt) mit seinen schönen (Reet-) Häusern bietet Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten ebenso wie der bekannte Fischerort **Kappeln** mit kleinem Hafenbetrieb in ca. 7 km Entfernung (Kappeln wurde u. a. auch bekannt unter dem Namen "Deekelsen" aus der beliebten Fernsehserie "Der Landarzt").

Der öffentliche „**Weidefelder Strand**“ schließt sich unmittelbar im Süden an das Areal des OstseeResorts Olpenitz an, ist *kurtaxfrei*, 3 km lang und von guter Sandqualität. Auch gibt es dort ein kleines Strandrestaurant. Radfahrer kommen kostenlos an den Strand, Autofahrer zahlen eine vergleichsweise geringe Parkgebühr.

Die Preise für dieses außergewöhnliche **Urlaubsdomizil** betragen pro Tag vom 5.1. - 30.4. **EURO 89,-** (Ausnahme: Eine Woche vor und nach Ostern **EURO 129,-**), vom 1.5. - 15.6. **EURO 129,-**, vom 16.6. - 15.9. **EURO 179,-**, vom 16.9. - 31.10. **EURO 129,-**, vom 1.11. - 21.12. **EURO 89,-** und vom 22.12. - 4.1. **EURO 179,-** (Stand: 9/18). Sie gelten für eine Belegung von bis zu 4 Personen. **Eine Belegung mit 6 Personen ist ohne weiteres möglich**, in diesem Fall erfolgt in der Zwischen- und der Nebensaison ein Aufschlag von **EURO 10,- pro Person und Tag**. Kosten für Heizung sind mit diesen Preisen abgegolten, die Kosten für Strom und Wasser werden jedoch im nachhinein zusätzlich nach dem *tatsächlichen Verbrauch* berechnet (aufgrund von SAUNA und WHIRLPOOL). Kurtaxe fällt in Port Olpenitz NICHT an. Die obligatorische kostenpflichtige Endreinigung beträgt **EURO 109,-**. Bettwäsche, Handtücher etc. sind selbst mitzubringen oder können auf Wunsch nach Absprache auch als Wäschepakete direkt vor Ort bei der örtlichen Betreuung gemietet werden (ca. € 17,-/ Person).

6 weitere *ebenso spektakuläre* Ferienobjekte im OstseeResort Olpenitz kann ich außerdem noch anbieten, u. a. auch ein **Schwimmendes Haus/ Hausboot** mitten im Hafenbecken und drei **etwas kleinere und preiswertere Alternativen**: Die Ferienwohnung „BRIGANTINE 33“ mit fantastischem Hafen- und Schleiblick, das Ferienhaus „SKIPPER HUS“ für 2-4 Personen und die PENTHOUSE-Hafenwohnung „REEDER's TOPP“ direkt in der Hafenmeile!

Mehr Infos im Internet unter www.port-olpenitz-kappeln.de oder www.ostsee-mallorca.de

Gerald Kretschmer, Tel. 05331-7107108 oder 0179- 4654213

Die aktuelle Situation

Stand September 2018

Das OstseeResort Olpenitz soll Nordeuropas größtes maritimes Ferienresort mit ca. 1000 Wohneinheiten werden und entwickelt sich insofern derzeit noch stetig weiter!

Viele Wohneinheiten stehen bereits - die **Weißen Strandvillen** am Strand sowie die **Hafenhäuser am Kaianlager**, wo sich 3 meiner Ferienobjekte befinden, sind komplett fertiggestellt, 45 **Schwimmende Ferienhäuser** in Betrieb, und die **Schleivillen** am Westufer ebenfalls fertig, so daß der *Nordbereich* bald mehr oder weniger komplett ist...

Auf der südlichen Hafenseite entsteht derzeit ein **Ferienpark** mit freistehenden Holzhäusern nach dänischem Vorbild, und auch auf der **Kapitänshalbinsel** wird mit Hochdruck gebaut, so daß ebenfalls der hintere Teil des *Sübereichs* zum Ende 2018 weiträumig fertiggestellt sein dürfte!

Straßen, Zuwegung und Straßenbeleuchtung sind vorhanden, lediglich die Infrastruktur hinsichtlich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Geschäften, Sportmöglichkeiten etc. besteht derzeit noch nicht. Im Laufe des Jahres **2019** soll aber der große Yachthafen im Südbereich ausgebaut und **Anfang 2019** dann die ersten Geschäfte an der Hafenpromenade sowie ein 1000 großer **EDEKA Supermarkt** eröffnet werden.

Mit akustischen oder allzu starken optischen Belästigungen meiner Feriengäste oder sonstigen Beeinträchtigungen durch Bautätigkeit in unmittelbarer Nachbarschaft meiner 5 Ferienobjekte im Nordbereich des Geländes sowie meines kleinen Hauses im Südbereich und ebenso der PENTHOUSE-Hafenwohnung in der Hafenmeile ist auf alle Fälle NICHT zu rechnen, zumindest mit keinen wesentlichen!

Und auch wenn natürlich auf dem 150 Hektar großen *Gesamtgelände* insgesamt überall noch *Bautätigkeit* stattfindet:

In den mittlerweile über 6 Jahren meiner bisherigen Vermietungstätigkeit im OstseeResort Olpenitz habe ich *nicht eine einzige diesbezügliche Beschwerde* erhalten!

Unter www.webcam-ostseeresort-olpenitz.de erhalten Sie tagesaktuell einen guten Überblick über das ganze Gelände aus gleich 19 verschiedenen Kamera-Positionen, die stündlich aktualisiert werden.

Ausflugs- und Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Geschäfte etc. gibt es im 7 km entfernten Kappeln an der Schlei oder teilweise auch im Dorf Olpenitz (3 km entfernt), als Strände stehen ein kleiner Strand im OstseeResort selbst oder aber der große öffentliche Weidefelder Strand in 3 km Entfernung zur Auswahl, der direkt im Süden angrenzt und mittlerweile auch direkt vom OstseeResort aus zu erreichen ist.

Erleben Sie hautnah mit, wie sich Nordeuropas größtes Ferienresort Stück für Stück weiterentwickelt, genießen Sie ein vorzüglich ausgestattetes Ferienobjekt in wirklich spektakulärer Lage inmitten von Wasser und Natur, profitieren Sie von immer noch günstigen Vorzugs-/ Einführungspreisen gegenüber den späteren Mietpreisen -

aber erwarten Sie bitte kein intaktes fertiges Umfeld ...

„Kurtaxe“ fällt übrigens *weder* am kleinen Strand direkt im OstseeResort *noch* am beliebten öffentlichen „Weidefelder Strand“ an.

Zum aktuellen Stand vor Ort im allgemeinen stehe ich jederzeit natürlich gerne mit entsprechenden Informationen zur Verfügung, rufen Sie mich einfach an! Ich selbst habe über einen Zeitraum von ca. 10 Jahren die Entwicklung der heute so beliebten Ostseebäder Kühlungsborn, Zingst und Binz hautnah miterleben dürfen, und glauben Sie mir: Es war unglaublich spannend, regelmäßig und fast monatlich immer wieder etwas neues zu entdecken und bei dem langsamen Erwachen dieser schönen Urlaubsorte aus ihrem „Dornröschenschlaf“ mit dabei zu sein!

Erleben auch Sie nun das Entstehen und die stetige Weiterentwicklung eines neuen und ganz besonderen Ferienresorts mit dem Namen „OstseeResort Olpenitz“ ...