

# Ferienwohnungen „Piratennest“/ Störtebekerstr. 3 A, Zingst

Das Ostseeheilbad Zingst im Norden der ca. 20 km langen, aber nur 2 km breiten Halbinsel gleichen Namens hat sich im Laufe der Jahrzehnte von einem alten Seefahrer- und Fischerort zu einem bekannten Ostseekurort und staatlich anerkannten Seeheilbad entwickelt, ohne seinen dörflichen Charakter und ursprünglichen Charme völlig aufzugeben. **Vorwiegend kleine und zum Teil reetgedeckte Häuser dominieren das Ortsbild**, und damit *bietet Zingst einen charmanten Kontrast zu mondänen Badeorten wie Heiligendamm, Binz oder Kühlungsborn*. Die Flaniermeile ist überschaubar, aber gerade das macht den besonderen Reiz des Ortes aus, der im Herbst und Winter eher an ein idyllisches verschlafenes Dorf erinnert, während in den Sommermonaten an manchen Tagen an Promenade und Strand der Ausnahmezustand herrscht. *Das kleine Zentrum gruppiert sich um Fischmarkt und Postplatz mit Geschäften, Cafés, Bistros und Restaurants sowie um die verkehrsberuhigte Strand- und Klosterstraße.*

Sucht man Natur, Entspannung, Gesundheit und einen Ort weit weg vom alltäglichen Stress, dann ist man hier genau richtig. Der über **18 km lange feinsandige Strand** lädt zum Sonnen, Baden, Spielen, Surfen und Segeln ein, außerdem haben die Urlauber den Bodden als Segelparadies und für (Rad-) Wanderungen entdeckt.

Zingst ist aber auch ein **Naturparadies der besonderen Art**: Im Frühjahr und besonders **im Herbst verweilen hier zigtausende Kraniche**, rasten und erholen sich und bieten ein fantastisches Naturschauspiel, das man vom benachbarten Pramort oder selbst von der Ortslage Zingst hervorragend beobachten kann... Außerhalb der Hauptsaison bieten sich zudem die vielen **Wellness-Angebote** an, die das Ostseeheilbad Zingst zu bieten hat.



In einer der beliebtesten Straßen des Ostseeheilbades, der verkehrsberuhigten „Störtebekerstraße“ mit vielen Reetdachhäusern und schönen großen Bäumen befindet sich strandnah im nördlichen Bereich der Straße in äußerst grünem Umfeld die Residenz „Albrecht von Holland“, die aus zwei stilvollen Landhäusern und einem Dreifamilienhaus besteht.

Auf einem Grundstück von 1600 qm, nur sagenhafte 200 Schritte von Seestraße, Deich und Deichübergang bzw. den Strandzugängen 10 oder 11 und weitere 150 m von der Seebrücke entfernt, befinden sich die beiden exklusiven **3-Zimmer-Ferienwohnungen „Piratennest 1“** und **„Piratennest 2“** auf derselben Etage im Obergeschoß + Spitzboden des Dreifamilienhauses in Südwest- bzw. Südost-Lage mit schönem Blick auf umliegende Reethäuser und hohen Baumbestand mit dem Martha-Müller-Grählert-Kurpark im Hintergrund!

Die baugleichen Wohnungen bestehen beide aus Wohn-, Eß- und Küchenbereich mit gut ausgestatteter Einbauküche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem weiteren Schlafzimmer im Spritzboden mit zwei Einzelbetten sowie einem Bad mit Dusche und WC und einem separaten Gäste-WC. Die *Grundfläche* von ca. 50 qm ist ideal für 2-4 Personen! **Für befreundete Pärchen, größere Familien o. ä. bietet sich dabei die komplette Anmietung beider separater Wohnungen an: Zwar in getrennten Wohnungen Urlaub machen, aber in unmittelbarer Nachbarschaft im selben Haus und auf derselben Ebene.**

Die sonnigen und nach Süden ausgerichteten Loggien machen im Sommer das Urlaubsvergnügen komplett, und der Kamin im Wohnbereich sowie die kleine (fast eigene!) Sauna, die man sich lediglich mit dem (eventuellen) Wohnungsnachbarn teilen muß, sorgen dann im Herbst und Winter für die nötige Atmosphäre!

Ein PKW-Stellplatz direkt auf dem Grundstück gehört natürlich bei jeder Ferienwohnung dazu.

Doch die gehobene Ausstattung und die Nähe zu Strand und Meer sind nicht die einzigen Besonderheiten dieser Ferienwohnung – denn im Gegensatz zu vielen vergleichbaren anderen Objekten, bei denen Sie sich zwischen Strand- oder aber Ortsnähe entscheiden müssen, befinden sich diese ruhig gelegenen zwei Urlaubsoasen im Grünen nur ganze 350 m vom quirligen Seebrückenvorplatz mit Seebrücke und Kurhaus und den sich anschließenden beiden kleinen Bummelmeilen Strand- und Klosterstraße entfernt.

Aufgrund der Nähe zu vielen Cafés, Restaurants, Bäcker, kleinen Geschäften etc. bieten sich die Wohnungen insofern gerade auch für Zeiten außerhalb der Hauptsaison für einen naturnahen ruhigen Urlaub mit absoluter Ortskern-Nähe an – im Grünen und dennoch fast mitten im Ort! Daher von der Lage kaum noch zu überbieten und ein wirkliches Highlight, **absolut ideal für jede Jahreszeit und für (fast) jedes Wetter**: Im **Sommer** aufgrund der direkten Strandlage, im **Frühjahr und Herbst** aufgrund der Nähe zum Deich für ausgedehnte (Rad-)Wanderungen sowie für die Kranich-Beobachtungen, und im **Winter** aufgrund kuscheliger Abende mit Sauna und Kamin! Aber egal wann auch immer Sie mieten – beide Wohnungen sind eine wirkliche Oase der Ruhe ...

Der Eingang zum schönen Kur- bzw. „Martha-Müller-Grählert-Park“ befindet sich ebenfalls in der Nähe, die beiden nächstgelegenen Restaurants sind nur ca. 250 Schritte und ein NEUKAUF-Einkaufsmarkt ca. 500 m entfernt, und zum idyllischen Boddenhafen beträgt die Entfernung über Störtebeker- und Hafestraße keine 1000 m!

Die Mietpreise für die **Neben-, Zwischen- und Hauptsaison** entnehmen Sie bitte der separaten **Preisliste** (*über Ostern, in der Woche vor und ebenfalls in der Woche nach Ostern gilt jeweils der Preis für die Zwischensaison*), ebenso die unabhängig von der Mietzeit anfallende obligatorische **Endreinigungs- und Servicepauschale**. Die Mietpreise gelten für eine Belegung mit jeweils bis zu 4 Personen.

**Bettwäsche, Handtücher** etc. sind mitzubringen oder können auf Wunsch nach Absprache als Wäschepakete auch *direkt vor Ort bei der örtlichen Betreuung* angemietet werden.

Genießen Sie endlose, feinste Sandstrände, herrliche Wälder und die Stille der Boddenlandschaft mit ihren Schilfgürteln. **Entdecken Sie das vielleicht letzte Stück Paradies Deutschlands**. Machen Sie Urlaub auf dem Darß - und gönnen Sie sich einfach einmal solch ein Highlight direkt am Deich, in unmittelbarer Strandlage, an einem der schönsten Strandabschnitte im Ostseeheilbad Zingst. Denn schöner können Sie hier kaum noch wohnen...

**Weitere Infos und Fotos auch unter [www.OstseeVermietungPrivat.de](http://www.OstseeVermietungPrivat.de)  
Gerald Kretschmer, Tel. 05331-7107108 oder 0179-4654 213**