

Karlshagen, Hafenquartier



Allgemeine Informationen

Karlshagen auf Usedom: das Ortsschild passiert, die Koffer abgestellt: Der Urlaub beginnt! Unser Ferienhaus Hafenquartier befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße in der Nähe des Karlshagener Hafens.

Das Haus besteht aus 4 separaten, technisch gleichwertig ausgestatteten Wohneinheiten. Jede Wohnung erstreckt sich über 2 Etagen und hat 2 Schlafzimmer. Die Fewo Anna hat eine Größe von 58 qm, die anderen 3 Fewos sind 55 qm groß. Alle 4 Fewos sind für 4 Personen zzgl. 1 Kleinkind bis 3 Jahre ideal.

Unsere Ferienwohnungen können sowohl einzeln als auch als Einheit von 2 Fewos gebucht werden, aber auch eine Buchung des gesamten Objektes ist möglich. Die beiden mittleren Wohneinheiten – Fewo Anita & Fewo Günter – können dabei durch eine Tür direkt miteinander verbunden werden.

Mitgebrachte Fahrräder können in dem Fahrradunterstand geschützt geparkt und angeschlossen werden. Jeder Wohnung steht mindestens 1 PKW-Stellplatz auf dem Hof zur Verfügung. Bei Anreise mit mehreren Fahrzeugen ist ausreichend Platz vorhanden. Lassen Sie Ihren PKW stehen! Die Parkplätze in und um Karlshagen sind gebührenpflichtig.

In unserer Bücherbox können Sie sich Bücher ausleihen, aber auch gerne Ihre ausgelesene Urlaubslektüre eintauschen.

In der Grundausrüstung jeder Wohnung finden Sie bei Anreise einen Duschvorleger, 1x Toilettenpapier, 1x Geschirrtuch, Schwamm / Abwaschlappen, 3x Geschirrspültabs und Spülmittel. Sie können ein Handtuchpaket kostenpflichtig dazubuchen, dieses besteht aus einem großem Badehandtuch und einem kleinen Handtuch.

erbaut:	2018
letzte Renovierung:	k.A.
gesprochene Fremdsprachen:	englisch, deutsch

Karlshagen - "Anna & Albert" (außen)



Großfamilieneinheit 1, bestehend aus den 2 äußeren Wohneinheiten Anna & Albert.

Fewo Anna hat eine Größe von 58qm, und Albert ist 55qm groß. Beide WE zusammen sind für 8 Personen zzgl. 2 Kleinkinder bis 3 Jahre geeignet.

Jede Wohneinheit erstreckt sich über 2 Etagen. Je Wohneinheit finden Sie im Erdgeschoss den Wohnbereich mit vollwertig ausgestatteter offener Küche und Zugang zur 15qm großen Terrasse mit Grillmöglichkeit.

Der Wohnbereich ist mit Esstisch, Schlafcouch und LED-TV mit Sat-Empfang ausgestattet.

Küchenausstattung: Mikrowelle, Induktionsherd, Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombi, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster etc.

Das Badezimmer mit Dusche, WC und Fußbodenheizung befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss.

Die beiden Schlafzimmer finden Sie im Obergeschoss der jeweiligen Wohneinheit. In der Fewo Anna gibt es im Elternschlafzimmer zusätzlich ein festes Kinderbett.

Bettwäsche, WLAN und Parkplatz sind im Preis enthalten.

Handtuchpaket (Badetuch und 1 kleines Handtuch pro Person) kann kostenpflichtig zugebucht werden.

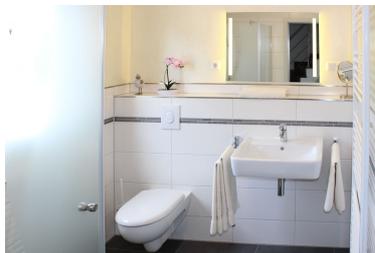
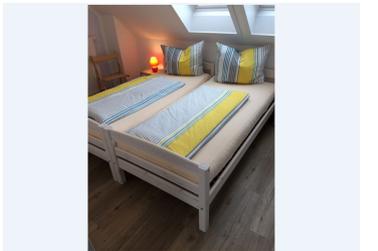
Reisebett und Hochstuhl kann kostenfrei zugebucht werden

Diese Kombi besteht aus den beiden Fewos Anna und Albert, den beiden äußeren Wohneinheiten unseres Hauses.

Highlight der Fewo Anna: Sie ist mit 58qm die größte der Fewos und die beiden Schlafräume im Obergeschoss sind recht großzügig geschnitten. Im Schlafzimmer der Eltern gibt es ein festes Kinderbett.

Highlight der Fewo Albert: Sie hat durch die Gebäudestruktur als einzige Wohnung 2 Terrassen. Eine Terrasse hat Süd-Ost-Ausrichtung. Die andere hat Süd-West-Ausrichtung, sodass Sie die Abendsonne in einer rustikalen Sitzecke genießen können.

Karlshagen - Ferienhaus "Hafenquartier"





Das Ferienhaus besteht aus 4 separaten Wohneinheiten, wobei die beiden mittleren Ferienwohnungen Anita & Günter durch eine Tür direkt miteinander verbunden werden können.

Alle 4 Wohneinheiten zusammen haben eine Größe von 223qm, das Haus ist somit für 20 Personen, zzgl. 4 Kleinkinder geeignet.

Jede Wohneinheit erstreckt sich über 2 Etagen. Je Wohneinheit finden Sie im Erdgeschoss den Wohnbereich mit vollwertig ausgestatteter offener Küche und Zugang zur 15qm großen Terrasse mit Grillmöglichkeit. Der Wohnbereich ist mit Esstisch, Schlafcouch und LED-TV mit Sat-Empfang ausgestattet.

Küchenausstattung: Mikrowelle, Induktionsherd, Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombi, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster etc.

Das Badezimmer mit Dusche, WC und Fußbodenheizung befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss. Die beiden Schlafzimmer finden Sie im Obergeschoss der jeweiligen Wohneinheit. In der Fewo Anna gibt es im Elternschlafzimmer zusätzlich ein festes Kinderbett.

Bettwäsche, WLAN und vier Parkplätze sind Preis enthalten.

Handtuchpaket (Badetuch und 1 kleines Handtuch pro Person) kann kostenpflichtig zugebucht werden.

Reisebett & Hochstuhl können kostenfrei zugebucht werden.

WLAN und Parkplatz sind ebenfalls kostenfrei.

Karlshagen - "Günter & Anita" (innen)





Großfamilieneinheit 2, bestehend aus den 2 mittleren Wohneinheiten Anita & Günter
 Beide WE zusammen sind 110qm groß und für 8 Personen zzgl. 2 Kleinkinder bis 3 Jahre geeignet.
 Anita & Günter können durch eine Tür direkt miteinander verbunden werden und sind somit ideal für eine Großfamilie geeignet.

Jede Wohneinheit erstreckt sich über 2 Etagen. Je Wohneinheit finden Sie im Erdgeschoss den Wohnbereich mit vollwertig ausgestatteter offener Küche und Zugang zur 15qm großen Terrasse mit Grillmöglichkeit. Der Wohnbereich ist mit Esstisch, Schlafcouch und LED-TV mit Sat-Empfang ausgestattet.
 Küchenausstattung: Mikrowelle, Induktionsherd, Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombi, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster etc.
 Das Badezimmer mit Dusche und WC befindet sich ebenfalls im Erdgeschoss. Die beiden Schlafzimmer finden Sie im Obergeschoss der jeweiligen Wohneinheit. In der Fewo Anna gibt es im Elternschlafzimmer zusätzlich ein festes Kinderbett.

Bettwäsche, WLAN und zwei Parkplätze sind im Preis enthalten.
 Handtuchpaket (pro Person 1 Badetuch und 1 kleines Handtuch) kann kostenpflichtig zugebucht werden.
 Reisebett und Hochstuhl können kostenfrei zugebucht werden.
 Diese Kombi besteht aus den beiden Fewos Günter und Anita, den beiden mittleren Wohneinheiten unseres Hauses. Sie können durch eine Tür direkt miteinander verbunden werden.

- Highlight der Fewo Günter: Sie ist die zweite Wohnung in unserem Reihenhaus. Funktionell ist sie identisch ausgestattet wie Anna. Mit einer Wohnfläche von 55qm ist genug Platz, um auch mal länger Urlaub zu machen.
- Highlight der Fewo Anita: Sie ist unsere Nummer 3. Über den Flur gelangen Sie in den Wohnbereich. Auf der rechten Seite des Raumes befindet sich die Essecke mit offener Küchenzeile. Als Highlight benennen wir hier wieder die schöne Terrasse.

Karlshagen - Wohnung "Albert"



Zwei Terrassen sind "Alberts" Stärke: So kommen Sie vom Frühstück bis zu den letzten Sonnenstrahlen den ganzen Urlaubstag lang in den Genuss der Inselsonne. Die Maisonette-Wohnung eignet sich für bis zu 4 Personen zzgl. 1 Kleinkind.

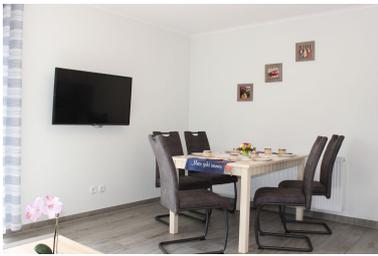
Im Erdgeschoss finden Sie den Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zu einer der beiden Terrassen. Die Küchenzeile, gehalten in klassisch-elegantem Weiß mit Akzenten in Holztönen und warmem Orange, verfügt über eine gut sortierte Ausstattung. Vorhanden sind Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen, Mikrowelle, 2-Platten-Induktionsherd und Spülmaschine, sowie nützliche Kleingeräte wie Toaster, Kaffeemaschine und Wasserkocher - alles Notwendige, um frische Mahlzeiten zu zaubern. Für genügend Licht beim Gemüseschnippeln sorgt die Unterbaubeleuchtung an den Küchenschränken. Am Esstisch bieten hochwertige Polsterstühle besonderen Sitzkomfort beim geselligen Plauschen, Speisen oder Planungsrounds für den nächsten Urlaubstag. Den Wohnbereich komplettiert eine modern-behagliche Sitzgruppe. Hier haben Sie Zugang zu Medien wie LED-Fernseher mit Sat-Empfang, Radio und WLAN. Die Couch ist ausziehbar und kann als Aufbettung für eine Person genutzt werden.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich das elegante Badezimmer mit Dusche, WC und Fußbodenheizung. Gegenüber vom Bad führt eine Treppe zu den beiden Schlafräumen im Obergeschoss. Im größeren befindet sich ein Doppelbett, während nebenan zwei Einzelbetten stehen. Die Betten beziehen wir für Sie, fühlen Sie sich bei Anreise einfach zuhause! In beiden Zimmern gibt es Kleiderschränke mit verschiedenen Abteilen, sodass Ihnen genügend Stauraum für die Unterbringung von Lieblingskleidern und persönlichen Gegenständen zur Verfügung steht. Fenster durchbrechen die Dachschrägen - so fungiert der Usedomer Sternenhimmel als natürliches Nachtlicht!

Bei Bedarf stellen wir Ihnen für ein Kleinkind kostenfrei einen Kinderhochstuhl zur Verfügung. Handtuchpakete (Badetuch und 1 kleines Handtuch pro Person) können kostenpflichtig zugebucht werden; die Bettwäsche ist im Buchungspreis bereits enthalten.

Im Hof stehen Ihnen kostenfrei Parkmöglichkeiten für PKW und Fahrräder zur Verfügung.

Karlshagen - Wohnung "Anita"



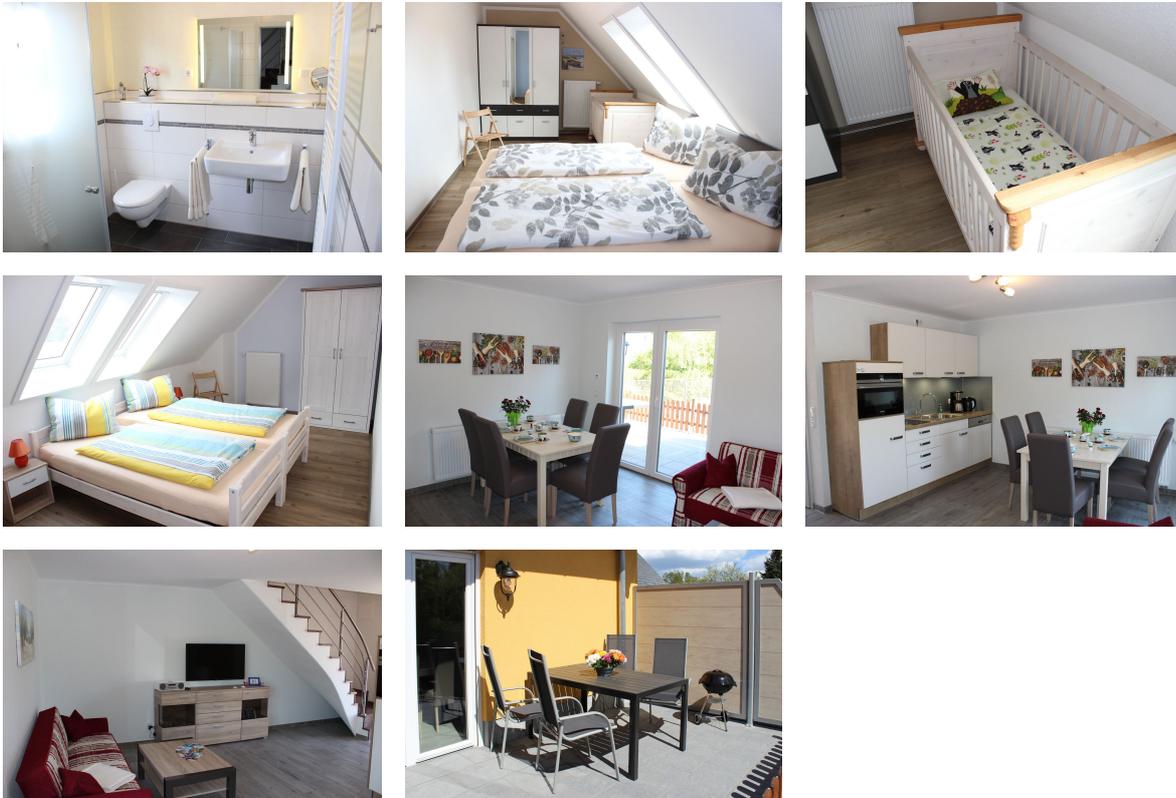
"Anita" punktet mit einer schönen Terrasse, ausreichend Platz für einen längeren Urlaub und ist besonders interessant für Großfamilien, da sie sich mit unserer Nummer 2 "Günter" über eine Verbindungstür im Erdgeschoss kombinieren lässt. Bei einer Einzelbuchung finden auf den 55 m² bis zu 4 Gäste zzgl. 1 Kleinkind Platz.

Im Erdgeschoss der Maisonette finden Sie den Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zur 15 m² großen Terrasse mit Grillmöglichkeit. Die Küchenzeile, gehalten in klassisch-elegantem Weiß mit holzfarbenen und grauen Akzenten, verfügt über eine gut sortierte Ausstattung. Vorhanden sind Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen, Mikrowelle, 2-Platten-Induktionsherd und Spülmaschine, sowie nützliche Kleingeräte wie Toaster, Kaffeemaschine und Wasserkocher. Für genügend Licht beim Gemüseschnippeln sorgt die Unterbaubeleuchtung an den Küchenschränken. So steht dem Genuss einer stärkenden Urlaubsküche nichts mehr im Weg! Am Esstisch bieten hochwertige Polsterstühle besonderen Sitzkomfort beim Genießen Ihrer Mahlzeit, Planungsrunden für den nächsten Urlaubstag oder einem kleinen Rommé-Turnier mit der ganzen Familie. Den Wohnbereich komplettiert eine modern-behagliche Sitzgruppe. Hier haben Sie Zugang zu Medien wie LED-Fernseher mit Sat-Empfang, Radio und WLAN. Im kleinen Sideboard finden Sie einen Grundstock an Urlaubslektüre. Die Couch ist ausziehbar und kann als Aufbettung für eine Person genutzt werden. Über die Tür im Wohnbereich lassen sich "Anita" und die benachbarte Fewo "Günter" verbinden. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich das elegante Badezimmer mit Dusche, WC und Fußbodenheizung. Gegenüber vom Bad führt eine Treppe zu den beiden Schlafräumen im Obergeschoss. Im größeren befindet sich ein Doppelbett, während nebenan zwei Einzelbetten stehen. Die Betten beziehen wir für Sie, fühlen Sie sich bei Anreise einfach zuhause! In beiden Zimmern gibt es Kleiderschränke mit verschiedenen Abteilen, sodass Ihnen genügend Stauraum für die Unterbringung von Lieblingskleidern und persönlichen Gegenständen zur Verfügung steht. Fenster durchbrechen die Dachschrägen - so fungiert der Usedomer Sternenhimmel als natürliches Nachtlicht!

Bei Bedarf stellen wir Ihnen für ein Kleinkind kostenfrei einen Kinderhochstuhl zur Verfügung. Handtuchpakete (Badetuch und 1 kleines Handtuch pro Person) können kostenpflichtig zugebucht werden; die Bettwäsche ist im Buchungspreis bereits enthalten.

Im Hof stehen Ihnen kostenfrei Parkmöglichkeiten für PKW und Fahrräder zur Verfügung.

Karlshagen - Wohnung "Anna"



Insgesamt beträgt "Annas" Wohnfläche 58 m² und ist besonders für Familien mit Kindern zu empfehlen, denn es gibt für die Kleinen genügend Platz zum Spielen. Bei Bedarf stellen wir Ihnen für ein Kleinkind kostenfrei einen Kinderhochstuhl zur Verfügung. Handtuchpakete (Badetuch und 1 kleines Handtuch) können kostenpflichtig zugebucht werden; die Bettwäsche ist im Buchungspreis bereits enthalten.

Im Hof stehen Ihnen kostenfrei Parkmöglichkeiten für PKW und Fahrräder zur Verfügung.

Die Maisonette-Fewo "Anna" begrüßt bis zu 4 Personen zzgl. 1 Kleinkind zum Ostseeurlaub in Karlshagen. Im Erdgeschoss finden Sie den Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zur 15 m² großen Terrasse mit Grillmöglichkeit. Die Küchenzeile, gehalten in klassisch-elegantem Weiß mit holzfarbenen und schiefergrauen Akzenten, verfügt über eine gut sortierte Ausstattung und lädt zum Kochen Ihrer Lieblingsgerichte ein. Vorhanden sind Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen, Mikrowelle, 2-Platten-Induktionsherd und Spülmaschine, sowie nützliche Kleingeräte wie Toaster, Kaffeemaschine und Wasserkocher. Die Arbeitsplatte wird durch die Unterbaulampen angenehm ausgeleuchtet. So geht beim Gemüseschnippeln nichts schief! Am Esstisch bieten hochwertige Polsterstühle besonderen Sitzkomfort beim Genießen Ihrer Mahlzeit, Planungsrunden für den nächsten Urlaubstag oder einer Partie Mensch-ärgere-Dich-nicht. Den Wohnbereich komplettiert eine modern-behagliche Sitzgruppe. Hier haben Sie Zugang zu Medien wie LED-Fernseher mit Sat-Empfang, Radio und Wlan. Die Couch ist ausziehbar und kann als Aufbettung für eine Person genutzt werden. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich das schicke Badezimmer mit Dusche, WC und Fußbodenheizung. Gegenüber vom Bad führt eine Treppe ins Obergeschoss, wo die beiden Schlafräume liegen. Im größeren befindet sich ein Doppelbett sowie ein fest installiertes Gitterbett für Ihren Nachwuchs; nebenan stehen zwei Einzelbetten. Die Betten beziehen wir für Sie, fühlen Sie sich bei Anreise einfach zuhause! In beiden Zimmern gibt es Kleiderschränke mit verschiedenen Abteilen, sodass Ihnen genügend Stauraum für die Unterbringung von Lieblingskleidern und persönlichen Gegenständen zur Verfügung steht. Fenster durchbrechen die Dachschrägen - so fungiert der Usedomer Sternenhimmel als natürliches Nachtlicht!

Karlshagen - Wohnung "Günter"



Die zweite Wohnung im Reihenhaus, "Günter", eignet sich für bis zu 4 Gäste zzgl. 1 Kleinkind. Im Erdgeschoss der Maisonette finden Sie den Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zur 15 m² großen Terrasse mit Grillmöglichkeit. Die Küchenzeile, gehalten in klassisch-elegantem Weiß mit holzfarbenen und blaugrauen Akzenten, verfügt über eine gut sortierte Ausstattung, sodass Ihre Lieblingsgerichte im Handumdrehen auf dem Tisch stehen. Vorhanden sind Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen, Mikrowelle, 2-Platten-Induktionsherd und Spülmaschine, sowie nützliche Kleingeräte wie Toaster, Kaffeemaschine und Wasserkocher. Für genügend Licht beim Gemüseschnippeln sorgt die Unterbaubeleuchtung an den Küchenschränken. Am Esstisch bieten hochwertige Polsterstühle besonderen Sitzkomfort beim Genießen Ihrer Mahlzeit, einem Duell in Stadt-Name-Land oder Planungsrunden für den nächsten Urlaubstag. Den Wohnbereich komplettiert eine modern-behagliche Sitzgruppe. Hier haben Sie Zugang zu Medien wie LED-Fernseher mit Sat-Empfang, Radio und WLAN. Die Couch ist ausziehbar und kann als Aufbettung für eine Person genutzt werden. Über die Tür im Wohnbereich lassen sich "Günter" und die benachbarte Fewo "Anita" verbinden und eignen sich so auch für einen Aufenthalt mit der Großfamilie. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich das elegante Badezimmer mit Dusche, WC und Fußbodenheizung. Gegenüber vom Bad führt eine Treppe zu den beiden Schlafräumen im Obergeschoss. Im größeren befindet sich ein Doppelbett, während nebenan zwei Einzelbetten stehen. Die Betten beziehen wir für Sie, fühlen Sie sich bei Anreise einfach zuhause! In beiden Zimmern gibt es Kleiderschränke mit verschiedenen Abteilen, sodass Ihnen genügend Stauraum für die Unterbringung von Lieblingskleidern und persönlichen Gegenständen zur Verfügung steht. Fenster durchbrechen die Dachschrägen - so fungiert der Usedomer Sternenhimmel als natürliches Nachtlicht!

Bei Bedarf stellen wir Ihnen für ein Kleinkind kostenfrei einen Kinderhochstuhl zur Verfügung. Handtuchpakete (Badetuch und 1 kleines Handtuch pro Person) können kostenpflichtig zugebucht werden; die Bettwäsche ist im Buchungspreis bereits enthalten.

Im Hof stehen Ihnen kostenfrei Parkmöglichkeiten für PKW und Fahrräder zur Verfügung.

Lage

Das Hafenquartier Karlshagen befindet sich in der Hafenstraße 38a, in etwa der Mitte des Ortes, zwischen Hafen und Ostseestrand. Zum Hafen sind es etwa 800 m; der Ostseestrand liegt etwa 1200 m entfernt und ist gut zu Fuß zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, die Tourist-Information sowie Fahrradverleih befinden sich im Karlshagener Zentrum, das einen kurzen Spaziergang von 10 min entfernt ist. Gäste, die mit dem Zug anreisen,

trennt vom Bahnhof Karlshagen noch 1 km vom Hafenquartier (10-15 min zu Fuß). Die nächste Bushaltestelle ("Karlshagen Feuerwehr") liegt an der Hauptstraße durch den Ort.

zum Strand	1.20 km
zur Badestelle/Gewässer	0.80 km
zum (Kur-)Park/Wald	0.70 km
zum Zentrum	1.00 km
zur Tourist-Information	0.85 km
zum Bahnhof	0.90 km
zum Flughafen	44.00 km
zur Autobahn	75.00 km
Höhe über dem Meeresspiegel	0 m
zum Golfplatz	33.00 km
zum Wanderweg	0.70 km
zur Bushaltestelle	0.70 km
zum Krankenhaus/Klinik	13.00 km
zum Geldautomaten/Bank	1.40 km
zum Bäcker	1.20 km
zum Supermarkt	1.20 km
zur Therme	9.00 km
zum Radweg	0.70 km
zum Schwimm-/Spaßbad	9.00 km
zum Restaurant	1.00 km
zum Nachbarn	0.10 km
zum Freizeitpark	17.00 km

