

## Zinnowitz, Ferienwohnung Sanddorn



### Allgemeine Informationen

Urlaub mit der ganzen Familie oder mit Freunden und nur wenige Gehminuten vom Zinnowitzer Ostseestrand entfernt! Die helle Wohnung wurde 2011 fertiggestellt und eignet sich ideal für 6 Personen (ggf. zzgl. einem Kleinkind bis 3 Jahre). Sie ist hochwertig und modern eingerichtet. Für die 6+1 Personen stehen 3 Schlafzimmer mit 2 Badezimmern (und auf Wunsch auch ein Kinderreisebett) zur Verfügung, die sich auf zwei Etagen verteilen. Zum Urlaub auf der Sonneninsel gehört natürlich auch ein Südbalkon dazu!

Für Ihren Urlaub steht Ihnen auch unser Kostenfreies WLAN zur Verfügung. In der Diele des OG ist aber auch ein LAN-Anschluss vorhanden (bitte Kabel mitbringen wenn nötig).

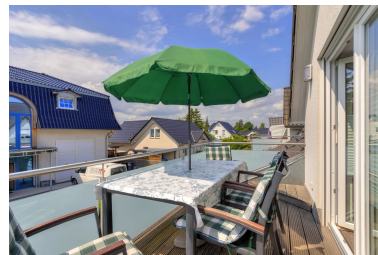
Bis zum Strand sind Sie zu Fuß nur ca. 10 Minuten unterwegs, das Zentrum erreichen Sie fußläufig in 5 Minuten. Gegenüber autofreien Urlaubern punktet die Wohnung mit ihrer günstigen Lage zu öffentlichen Verkehrsmitteln: Der Bahnhof ist nur ca. 750 m entfernt, eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in der Nähe.

Fahrräder können unter dem Mittelpodest der Außentreppe abgestellt werden. Das Podest wird von schweren Stahlstützen getragen, an denen man auch Fahrräder mit der schweren Kette anschließen kann, die Bedingung für einen Versicherungsschutz ist. Die Stahlstütze ist vergleichbar mit dem Mauerwerksanker, den Versicherungen bei einem Abstellen nachts verlangen. Wird die Wohnung nicht mit der vollen Personenzahl belegt, ist auch in der geräumigen Diele im OG Platz für 2 (wertvolle) Fahrräder.

Zur Wohnung gehört ein eigener Stellplatz am Haus. Ein zweites Auto findet hier auch noch Platz, jedoch hintereinander, vorausgesetzt, die Autos sind nicht zu lang. (2 Autos z.B. VW Golf, passen hintereinander). Tiere und Rauchen sind nicht gestattet!

erbaut:	2011
letzte Renovierung:	k.A.
gesprochene Fremdsprachen:	deutsch

### Zinnowitz - Wohnung "Sanddorn"



#### Ihre Highlights:

- viel Platz für bis zu 6 Personen zzgl. einem Kleinkind bis 3 Jahre
- 3 Schlafräume und 2 Badezimmer
- Sonnenbalkon mit Süd-Ausrichtung
- WLAN inklusive
- Fußbodenheizung für behaglichen Komfort in der kalten Jahreszeit
- Strandkorb auf dem Balkon
- Zentrum und Strand in wenigen Gehminuten erreichbar
- Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus, Bäderbahn)

Urlaub mit der ganzen Familie oder mit Freunden und nur wenige Gehminuten vom Zinnowitzer Ostseestrand entfernt! Die helle, 110 qm große Wohnung wurde 2011 fertiggestellt und eignet sich ideal für 6 Personen (ggf. zzgl. einem Kleinkind bis 3 Jahre). Sie ist hochwertig und modern eingerichtet. Für die 6+1 Personen stehen 3 Schlafzimmer mit 2 Badezimmern (und auf Wunsch auch ein Kinderreisebett) zur Verfügung.

Die 110 qm verteilen sich über 2 Etagen, das erste Obergeschoss sowie das Dachgeschoss. Im Obergeschoss befindet sich im Eingangsbereich die Treppe ins Dachgeschoss, ein großer Wohn-Essbereich mit Süd-Balkon, auf dem Sie fast den ganzen Tag die Sonne genießen können, eine separate Küche, ein Schlafzimmer sowie ein großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Vom Ehebett aus haben Sie über das Dachfenster einen herrlichen Blick in den Sternenhimmel an der Ostseeküste.

Das Wohnzimmer ist hochwertig eingerichtet. Sie finden eine große Sitzzecke wie auch einen Flachbildfernseher vor, ferner Radio mit CD und USB (MP3) sowie einen DVD-Player. Für Ihren Urlaub steht Ihnen auch unser kostenfreies WLAN zur Verfügung. In der Diele des OG ist aber auch ein LAN-Anschluss vorhanden (bitte Kabel mitbringen wenn nötig).

Ihnen steht ein großer Esstisch für 6 Personen zur Verfügung, der zudem noch ausgezogen werden kann. Frühstücken können Sie natürlich auch auf dem großen, nach Süden ausgerichteten Balkon. Entsprechende Gartenmöbel und ein Sonnenschirm stehen Ihnen selbstverständlich zur Verfügung!

Die Küche ist voll ausgestattet. Sie finden eine Spülmaschine, einen Herd mit Backofen, einen Kühlschrank mit separatem Gefrierfach, eine Mikrowelle, eine Kaffeemaschine, Toaster, Eierkocher sowie einen Tchibo-Kaffeautomaten (Pad). Ferner natürlich ausreichend Geschirr sowie Töpfe, Pfannen etc.

Im Dachgeschoss sind 2 weitere Schlafzimmer sowie noch ein Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und WC vorhanden. Das eine Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett ausgestattet. Ferner finden Sie hier neben einer Kommode und einem Kleiderschrank einen weiteren Flachbild-Fernseher. Im benachbarten Kinderzimmer befinden sich 2 Einzelbetten sowie eine Kommode und ein Kleiderschrank.

Das Badezimmer im OG ist sehr groß bemessen; hier finden Sie Waschtisch, Badewanne und Dusche vor.

Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, sodass Sie es auch in der kühleren Jahreszeit wohlig warm haben! Die gesamte Fewo ist mit Fliesen bzw. Laminat ausgelegt und somit allergikerfreundlich. Zudem sind Tiere nicht gestattet und das Rauchen ist ebenfalls untersagt.

Reisen Sie mit einem Kleinkind an, so können Sie auf ein Kinderreisebett (Hauck) zurückgreifen (Bitte Matratze und Bettwäsche mitbringen!) sowie einen Hochstuhl ohne Mehrkosten nutzen.

Handtücher und Bettwäsche können gesondert hinzugebucht werden.

Zur Wohnung gehört ein eigener Stellplatz am Haus. Ein zweites Auto findet hier auch noch Platz, jedoch hintereinander, vorausgesetzt, diese sind nicht zu lang (z.B. 2 VW Golf passen bequem hintereinander).

Die Schlüsselübergabe erfolgt vorzugsweise mittels Schlüsseltresor. Sollten Sie eine persönliche Schlüsselübergabe wünschen, wird Sie ein Mitarbeiter der Firma am Objekt empfangen und Ihnen die Schlüssel überreichen. Dieser Service ist kostenpflichtig.

## Lage

Die Ferienwohnung auf der Insel Usedom liegt in einem ruhigen Wohngebiet von Zinnowitz am Ende einer Sackgasse. Das Zentrum ist in ca. 5 Gehminuten schnell erreichbar und auch zum Strand sind es nur ca. 10 Minuten zu Fuß.

zum Strand	0.70 km
zur Badestelle/Gewässer	0.70 km
zum (Kur-)Park/Wald	0.50 km
zum Zentrum	0.50 km
zur Tourist-Information	0.60 km
zum Bahnhof	0.75 km
zum Wanderweg	0.65 km
zur Bushaltestelle	0.45 km
zum Geldautomaten/Bank	0.50 km
zum Bäcker	0.30 km
zum Supermarkt	0.30 km
zur Therme	0.70 km
zum Radweg	0.50 km
zum Schwimm-/Spaßbad	0.70 km
zum Restaurant	0.50 km
zum Arzt	0.50 km
zum Nachbarn	0.03 km

