

Zempin - Villa Johanna



Allgemeine Informationen

Genießen Sie Ihren Ostseeurlaub in einer liebevoll und modern eingerichteten Ferienwohnung in einer historischen Villa im reizvollen Ostseebad Zempin.

Die Wohnung befindet sich an einer ruhigen Straße am Waldrand. Nach einem kurzen Spaziergang von ca. 7 Minuten stehen Sie schon mit beiden Füßen am Ostseestrand. Auch zum Achterwasser mit dem Zempiner Hafen ist es nicht weit, denn in Zempin befindet sich die schmalste Stelle der Insel Usedom.

Die Wohnung ist ca. 50 m² groß, befindet sich im 1. OG und ist ideal für 2 bis 3 Personen. Sie ist modern und geschmackvoll eingerichtet. Für lauschige Abende oder, wenn es mal etwas kühler sein sollte auf Deutschlands Sonneninsel, steht Ihnen auch ein Kamin zur Verfügung. WLAN ist bei uns inclusive. Informieren Sie sich über die vielfältigen Angebote auf der Insel oder checken Sie Ihre E-Mails.

In der Wohnung finden Sie eine gut ausgestattete Küche mit Herd, Kühl-/ Gefrierkombination, Spülmaschine und reichlich Geschirr vor, ferner Wasserkocher, Toaster und Kaffeemaschine. Auch für Entertainment ist gesorgt: ein Flachbild-TV, ein Radio wie auch ein DVD-Player stehen Ihnen zur Verfügung.

Das Schlafzimmer ist mit einem großen Doppelbett bestückt. Eine weitere Person kann gemütlich in der Veranda nächtigen. Die Couch ist binnen Minuten zum Bett umfunktioniert.

Das Bad ist mit Dusche und WC ausgestattet. Für unsere kleinen Gäste kann ein Hochstuhl zugebucht werden, ein Kinderbett ist dagegen nicht verfügbar.

Bettwäsche halten wir für Sie vor. Handtücher können leider nicht gestellt werden und sind bitte mitzubringen.

Die Wohnung ist auch für Ihren lieben Vierbeiner zugelassen. Haustiere müssen aber angemeldet/zugebucht werden. Das Grundstück ist zwar eingefasst, aber nicht vollständig eingezäunt.

Die Villa ist über 100 Jahre alt, was man auch hier und da gut sehen kann. Altersbedingt knart auch mal die

eine oder andere Diele. Bad, Küche und Wohnzimmer gehen vom gemeinsamen Flur ab, über den auch die Nachbarwohnung zu erreichen ist. Alte Objekte haben ihren eigenen Charme, daher ist es auch nicht überall perfekt.

Im hinteren Grundstücksbereich befindet sich auch ein Freibereich mit Terrassenmöbeln und einem Grill, der natürlich nutzbar ist, sollte nach dem Gebrauch aber wieder gereinigt werden.

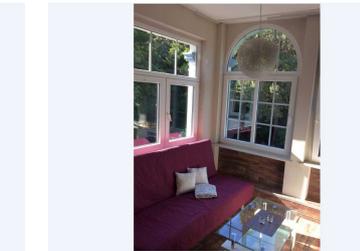
Ihren Pkw können Sie ebenfalls kostenfrei auf dem Grundstück parken.

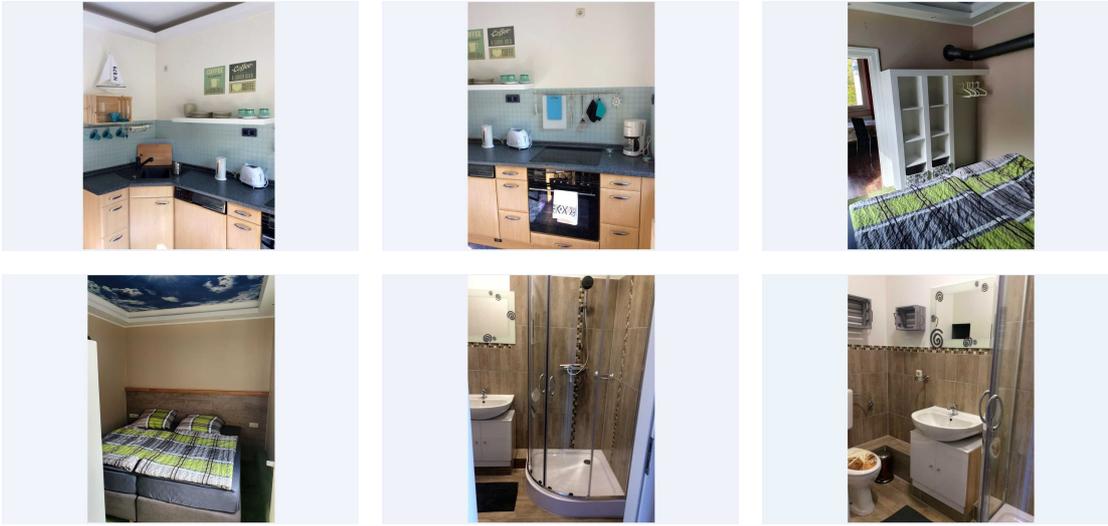
Die Ostsee mit feinem Sandstrand ist fußläufig erreichbar. Das Achterwasser mit einem kleinen Hafen sowie diverse Lokalitäten und Restaurants erreichen Sie ebenfalls zu Fuß. Der feine Sandstrand und das blaue Meer bieten Familien, Paaren und Alleinreisenden Zeit für Entspannung und Erholung. Darüber hinaus bieten Zempin und die angrenzenden Ortschaften viele Möglichkeiten für Spannung, Spiel, und Spaß. Mit der Usedomer Bäderbahn erreichen Sie binnen kurzen auch den Ost- und den Westteil der Insel. Zempin ist daher ein idealer Ausgangspunkt für Ihre Insel-Erkundungen, auch bspw. über das gut ausgebaute Radwegenetz.

Wir freuen uns auf Sie!

erbaut:	k.A.
letzte Renovierung:	k.A.
gesprochene Fremdsprachen:	deutsch

Zempin - Ferienwohnung Villa Johanna





Genießen Sie Ihren Ostseeurlaub in einer liebevoll und modern eingerichteten Ferienwohnung in einer historischen Villa im reizvollen Ostseebad Zempin.

Die Wohnung liegt an einer ruhigen Straße am Waldrand. Nach einem kurzen Spaziergang von ca. 7 Minuten stehen Sie schon mit beiden Beinen am Ostseestrand. Auch zum Achterwasser mit dem Zempiner Hafen ist es nicht weit, denn in Zempin befindet sich die schmalste Stelle der Insel Usedom.

Die Wohnung ist ca. 50 m² groß, befindet sich im 1. OG und ist ideal für 2 bis 3 Personen. Sie ist modern und geschmackvoll eingerichtet. Für lauschige Abende oder wenn es mal etwas kühler sein sollte auf Deutschlands Sonneninsel, steht Ihnen auch ein Kamin zur Verfügung. WLAN ist bei uns inclusive. Informieren Sie sich über die vielfältigen Angebote auf der Insel oder checken Sie Ihre E-Mails.

In der Wohnung finden Sie natürlich eine gut ausgestattete Küche mit Herd, Kühlschrank, Spülmaschine, diversen Töpfen, Geschirr, ferner Wasserkocher, Toaster, Kaffeemaschine. Auch für Entertainment ist gesorgt. Ein Flachbild-TV, ein Radio wie auch ein DVD-Player stehen Ihnen zur Verfügung.

Sie finden ein Schlafzimmer mit einem großen Doppelbett vor. Eine weitere Person kann gemütlich in der Veranda nächtigen. Die Couch ist binnen Minuten zum Bett umfunktioniert. Wir halten Bettwäsche für Sie bereits vor. Handtücher können leider nicht gestellt werden und sind bitte mitzubringen. Begeistern wird Sie auch das schicke Bad, mit bodengleicher Dusche. Für unsere kleinen Gäste kann ein Hochstuhl zugebucht werden, ein Kinderbett ist dagegen nicht verfügbar.

Die Wohnung ist auch für Ihren lieben Vierbeiner zugelassen. Haustiere müssen aber angemeldet/ zugebucht werden. Das Grundstück ist zwar eingefasst aber nicht vollständig eingezäunt.

Die Villa ist über 100 Jahre alt, was man auch hier und da gut sehen kann. Altersbedingt knart auch mal die eine oder andere Diele. Daher ist auch nicht überall alles perfekt.

Im hinteren Grundstücksbereich befindet sich auch ein Freibereich mit Terrassenmöbeln und einem Grill, der natürlich nutzbar ist, jedoch nach dem Gebrauch wieder gereinigt werden sollte.

Ihren Pkw können Sie ebenfalls kostenfrei auf dem Grundstück parken.

Die Ostsee mit feinem Sandstrand ist fußläufig erreichbar. Das Achterwasser mit einem kleinen Hafen sowie diverse Lokalitäten und Restaurants erreichen Sie ebenfalls zu Fuß. Der feine Sandstrand und das blaue Meer bieten Familien, Paaren und allein Reisenden Zeit für Entspannung und Erholung. Darüber hinaus bieten Zempin und die angrenzenden Ortschaften viele Möglichkeiten für Spannung, Spiel, und Spaß. Mit der Usedomer Bäder-Bahn erreichen Sie binnen kurzen auch den Ost- und den Westteil der Insel. Zempin ist daher ein idealer Ausgangspunkt für Ihre Insel-Erkundungen, auch bspw. über das gut ausgebaute Radwegenetz.

Wir freuen uns auf Sie!

Lage

Objekt befindet sich im Ostseebad Zempin, idyllisch gelegen, direkt am Waldrand in einer ruhigen Nebenstraße. Zum feinen Ostseestrand sind es nur ca. 650 m.

zum Strand	0.65 km
zur Badestelle/Gewässer	0.65 km
zur Tourist-Information	0.50 km
zum Wanderweg	0.20 km
zum Restaurant	0.10 km

