

## Karlshagen, Kösters Gartenidyll



### Allgemeine Informationen

Ein charmantes kleines Ferienhaus im Bungalowstil in zweiter Reihe, fast in der Mitte von Karlshagen gelegen, erwartet Sie. Für bis zu 2 Erwachsene und 2 Kinder bis 14 Jahre ein idealer Ort, um Urlaub zu machen, ausgiebig an den weiten Stränden der Insel Usedom zu baden, entlangzuwandern, mit dem Fahrrad die Schönheiten der Insel zu erkunden oder mit der Usedomer Bäderbahn auch die weiteren Ziele anzusteuern. Hier sind Sie genau richtig.

Unser kleines Ferienhaus bietet den idealen Ausgangspunkt für ihre Unternehmungen. Frisch renoviert und geschmackvoll ausgestattet finden Sie ein Wohnzimmer mit offener Küche einem kleinen Kochfeld, Mikrowelle, großer Kühlschrank mit Frostfach und natürlich ausreichend Geschirr.

Angrenzend befindet sich das Schlafzimmer mit einem großen Doppelbett. Im Weiteren schließt sich hier das zweite Schlafzimmer mit einem Etagenbett für die Kinder an. Für Ihre Sachen finden Sie hier und da diverse Ablagemöglichkeiten.

Die Bettwäsche ist gleich mit im Preis enthalten, so finden Sie Ihre Betten bei der Anreise gleich bezogen vor. Handtücher können Sie gerne selbst mitbringen oder kostenpflichtig zubuchen.

Vor dem Bungalow befindet sich ein ausladender Gartenbereich mit viel Freiraum für Sie wie auch Spielfläche für Ihre Kinder.

Fast nebenan befindet sich ein Fahrradausleih. Frische Brötchen, den Supermarkt, die Haltestelle der UBB finden Sie auch gleich um die Ecke.

Auch Ihr wohlerzogener Vierbeiner ist bei uns willkommen, muss aber angemeldet sein. Nicht erst seit Corona legen wir Wert auf Hygiene. Sie finden die Wohnung in einem top gereinigten Zustand vor, so dass Sie einen unbeschwerten Urlaub in unserem Ferienobjekt verbringen werden.

Ihren Pkw parken Sie direkt auf dem Grundstück. Für ihre Fahrräder steht Ihnen ein Abstellbereich zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie!

erbaut:

k.A.

letzte Renovierung:

k.A.

gesprochene Fremdsprachen:

englisch, deutsch

### Karlshagen - Bungalow "Gartenidyll"



Hübscher Bungalow mit 50m<sup>2</sup>, der für zwei Erwachsene und zwei Kinder bis 14 Jahre alles bietet, was benötigt wird.

Im Wohn- und Essbereich befindet sich eine voll ausgestattete, offene Küche. Ein Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett, das andere über ein Etagenbett. Im Badezimmer finden Sie eine Dusche, ein WC und ein Waschbecken vor.

Ein lieber Hund bis 40cm darf gegen Gebühr gerne mitgebracht werden.

Bettwäsche ist inklusive, Handtücher können zugebucht werden.

Ferienbungalow auf einem separaten Grundstück, mit einer Wohnfläche von ca. 50qm, in zweiter Reihe gelegen mit angrenzendem liebevoll gepflegtem Garten

Ideal für 2 Erwachsene und bis zu 2 Kinder bis 14 Jahre geeignet.

Im großzügigen Wohn- Essbereich mit offener Küche finden Sie alles notwendige. Die offene Küche ist mit einem kleinem Cerankochfeld, mit Kühlschrank (mit Frostfach) und Mikrowelle ausgestattet. Natürlich finden Sie hier auch eine Kaffeemaschine, einen Wasserkocher, einen Toaster u.a.

Der Bungalow hat 2 Schlafzimmer, 1x mit Doppelbett und das zweite mit einem Etagenbett.

Im Badezimmer befindet sich eine Badewanne wie auch das WC.

Parkplatz und Fahrradschuppen finden Sie in der Garage.

Haustiere sind erlaubt, allerdings keine Hauskatzen und nur bis 40cm Rissshöhe.

Die Bettwäsche ist inclusive, Handtücher können kostenpflichtig dazu gebucht werden. Bei Bedarf bitte bis spätestens 7 Tage vor Anreise Bescheid geben.

## Lage

Unser kleines Ferienhaus im Bungalowstil liegt im wunderschönen Fischerort Karlshagen auf der Urlaubsinsel Usedom. Abgesetzt von der angrenzenden Straße, in zweiter Reihe gelegen, nahezu in der Mitte von Karlshagen, fußläufig zu Geschäften, Kurverwaltung, zum Haltepunkt der Usedomer Bäderbahn, zum Fahrradverleih u.a. Zum Hafen sind es ca. 1500 m und zum Strand ca. ein Kilometer.

zum Strand	1.00 km
zur Badestelle/Gewässer	1.00 km
zum (Kur-)Park/Wald	1.00 km
zum Zentrum	0.10 km
zur Tourist-Information	0.24 km
zum Bahnhof	0.30 km
zum Flughafen	45.00 km
zur Autobahn	75.00 km
Höhe über dem Meeresspiegel	0 m
zum Golfplatz	34.00 km
zum Wanderweg	1.00 km
zur Bushaltestelle	0.75 km
zum Krankenhaus/Klinik	13.00 km
zum Geldautomaten/Bank	0.55 km
zum Bäcker	0.35 km
zum Supermarkt	0.35 km
zur Therme	11.00 km
zum Radweg	1.00 km
zum Schwimm-/Spaßbad	11.00 km
zum Restaurant	0.15 km
zum Arzt	0.90 km
zum Nachbarn	0.10 km
zum Freizeitpark	17.00 km

