

Karlshagen, Direkt am Wasser



Allgemeine Informationen

Gemütliche 3-Raumwohnung für bis zu 6 Personen incl. Kleinkind, mit großer Sonnenterrasse und Wiese. Direkt am Wasser gelegen, mit Blick auf den Yachthafen von Karlshagen. 2 Schlafzimmer mit Doppelbett, zusätzliche Aufbettungsmöglichkeit im Wohnzimmer. WLAN-Nutzung möglich.

Urlaub machen und das maritime Flair auf der Ostseeinsel Usedom genießen. Eine liebevoll eingerichtete Nichtraucher-Ferienwohnung mit 2 Schlafzimmern und einem großen Wohn-/Esszimmer erwartet Sie. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, verfügt über eine große nach Süden ausgerichtete Terrasse. Genießen Sie den einzigartigen Blick vom Außenbereich auf das Treiben und die Segelboote im Yachthafen des Ostseebades Karlshagen wie auch auf die ausgedehnten Peenewiesen.

Das Wohnzimmer ist gemütlich eingerichtet. Sie finden hier neben einer Leder-Sitzgarnitur auch einen großen Esstisch an dem bequem 7 Personen Platz haben.

Anschließend an das Wohnzimmer befindet sich die Küchenzeile, ausgestattet mit reichlich Geschirr, Toaster, Kaffeemaschine, Wasserkocher, E-Herd mit Cerankochfeld und Backofen.

Das Bad ist praktisch mit Dusche und WC und einer Fußbodenheizung ausgestattet. In den zwei getrennten Schlafzimmern befindet sich je ein Doppelbett (2m x 2m und 1,80m x 2m), ferner Schrank und Ablagemöglichkeiten. Im Bedarfsfall kann die Couch im Wohnzimmer zum Bett (1,60m x 1,90m) umfunktioniert werden.

Bettwäsche und Handtücher können Sie gern mitbringen oder Sie buchen das Wäschepaket kodtenpflichtig hinzu.

Für unsere kleinen Gäste halten wir einen Kinderhochstuhl (kostenfrei) bereit. Ein Kinderreisebett kann kostenpflichtig hinzugebucht werden. Die Kinderbettwäsche bringen Sie im Bedarfsfall bitte mit.

Im rückwärtigen Bereich des Hauses befindet sich zudem ein kleiner Spielplatz.

Checken Sie Ihre Mails, surfen Sie im Internet. Über den kostenfrei zubuchbaren Internetzugang sind Sie immer bestens informiert (Zugangsdaten erhalten Sie mit der Restzahlungsbestätigung). Natürlich finden Sie in der Wohnung auch einen modernen Flachbildfernseher mit einem Blu-ray-Player.

Die Wohnung ist gefliest. Anschließend an die Terrasse befindet sich ein kleiner nutzbarer Wiesenbereich, abgegrenzt durch eine Hecke. Der Abstand zur Hafenkante beträgt ca. 20m. Die angrenzenden Peenewiesen laden zu gemütlichen Ausflügen ein.

Unmittelbar am Objekt führt der Rad- und Wanderweg entlang, vom Hafen aus starten eine Reihe von Ausflugsboten. In der Nähe befindet sich zudem eine Fahrradausleihstation, die Ihre Räder auch direkt an die Ferienwohnung liefert. Sprechen Sie unseren Hausmeister an, er gibt Ihnen gern Tipps und hilft Ihnen bei allen Fragen gern weiter. Ende Juli findet immer wieder das traditionelle Hafenfest statt. Der sonst eher idyllische Hafen ist dann gekennzeichnet von buntem Treiben, Shows und Aktionen. Weitere Veranstaltungshighlights finden Sie auf der Webseite des Ostseebades.

Mit dem Fahrrad sind Sie bspw. in ca. 10 Minuten am Ostseestrand des Seebades. Für die Wohnung steht ein Fahrradabstellraum zur Verfügung (zubuchbar).

Für Ihren Pkw können Sie natürlich einen Parkplatz nutzen. In Abstimmung mit dem Hausdienst können Sie im Bedarfsfall auch auf einen zweiten Stellplatz zurückgreifen. Das Grillen in der Anlage ist möglich. Bzgl. eines Grills können Sie gern unseren Hausmeister ansprechen.

erbaut:	2010
letzte Renovierung:	k.A.
gesprochene Fremdsprachen:	englisch, deutsch

Wohnung "Direkt am Wasser"





- hübsche 3-Raumwohnung für bis zu 6 Personen incl. Kleinkind,
- große Sonnenterrasse und anschließender kleiner Wiesenbereich
- direkt am Wasser gelegen (ca. 20 m)
- Blick auf den Yachthafen von Karlshagen und die Peenewiesen
- 2 Schlafzimmer mit Doppelbett
- zusätzliche Aufbettungsmöglichkeit im Wohnzimmer.
- WLAN-Nutzung ist möglich
- Haustiere gestattet.
- Fahrradschuppen Nutzung möglich (zubuchbar)

Gemütliche 3-Raumwohnung für bis zu 6 Personen incl. Kleinkind, mit großer Sonnenterrasse und Wiese. Direkt am Wasser gelegen, mit Blick auf den Yachthafen von Karlshagen. 2 Schlafzimmer mit Doppelbett, zusätzliche Aufbettungsmöglichkeit im Wohnzimmer. WLAN-Nutzung ist möglich, Haustiere gestattet.

Lage

Die Wohnung befindet sich direkt am Yachthafen von Karlshagen, am Rand des Landschaftsschutzgebietes mit Blick auf den Hafen und die Peenewiesen. Direkt am Hafen gibt es frischen, leckeren Fisch. Ins Zentrum von Karlshagen sind es nur 1,7 km und zum Ostseestrand von Karlshagen nur 2,5 km.

zum Strand	2.50 km
zur Badestelle/Gewässer	0.02 km
zum (Kur-)Park/Wald	0.80 km
zum Zentrum	1.60 km
zur Tourist-Information	1.70 km

zum Bahnhof	1.70 km
zum Flughafen	45.00 km
zur Autobahn	44.00 km
Höhe über dem Meeresspiegel	0 m
zum Golfplatz	35.00 km
zum Wanderweg	0.05 km
zur Bushaltestelle	0.08 km
zum Krankenhaus/Klinik	14.00 km
zum Geldautomaten/Bank	2.30 km
zum Bäcker	1.80 km
zum Supermarkt	1.80 km
zur Therme	9.50 km
zum Radweg	0.05 km
zum Schwimm-/Spaßbad	9.50 km
zum Restaurant	0.10 km
zum Nachbarn	0.01 km
zum Freizeitpark	18.00 km

