

Exposé

Ferienwohnung Zempin Usedom im Haus Südwind



Zempin, Usedom

Der ruhige Ort Zempin ist auf Deutschlands Sonneninsel Usedom beheimatet und liegt an der schmalsten Stelle zwischen Ostseeküste und dem Achterwasser nahe Zinnowitz und Koserow. Der Urlauber wird vom breiten, weißen und steinlosen Sandstrand, der in Richtung Koserow/Kölpinsee/Loddin in eine aufsteigende Steilküste übergeht, herzlich empfangen.

Usedom kann mit dem Fahrrad über gut befahrbare Radwege erkundet werden. Die Insel kann ebenso gut zu Fuß oder in Kombination mit der Usedomer Bader-Bahn (UBB) entdeckt werden.



Von Peenemünde aus fahren Dampfer nach Rügen. Ein Besuch der Städte Stralsund, Greifswald, Wolgast, Anklam, Swinoujscie oder der Lieper Winkel lohnen nicht nur bei durchwachsenem Wetter.

In den Häfen der Umgebung, auch in Zempin, kann man Boote wassern, einen Liegeplatz oder ein Boot mieten. Wassersportler kommen hier voll auf ihre Kosten.

Auch im Winter ist Usedom sehr reizvoll und erholsam. So laden z.B. das hauseigene Schwimmbad mit Sauna und Dampfbad oder die Bernsteintherme in Zinnowitz zum Entspannen ein.

Spaziergänge an der vereisten Ostsee bei anschließendem Glühwein in einer der auch im Winter geöffneten Gaststätten bieten zusätzlichen Zeitvertreib.

Appartement

Das Appartement ist eines von insgesamt 48 Ferienwohnungen im Haus Südwind und bestens ausgestattet. Vom Haus sind es ca. 200 m Luftlinie bis zu Strand, der von Textil- über FKK- bis zum Hundestrand alles anbietet.

Das Appartement ist ein Wohnzimmer mit amerikanischer Küche und offenem Dielenbereich, das gemütliche Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett. Für weitere Personen ist im Wohnzimmer eine Doppelbettcouch vorhanden, so können bis zu 4 Personen verweilen. Der große Balkon, der in Richtung Südwest ausgerichtet ist, ist sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus zu erreichen. Der Balkon ist mit einer Sitzgarnitur, zwei Relaxliegen sowie einem Strandkorb ausgestattet. Für den Zeitvertreib am Abend stehen insgesamt zwei TV-Geräte, eine Musikanlage (Radio/CD/Cassette), ein Videogerät, Bücher und diverse Spiele zur freien Verfügung. Die über die gesamte Breite bodentiefe Fenster sind durch Rolläden (1x elektrisch mit FB) verdunkelbar. Insektenschutztüren sind vorhanden.

Das gesamte Appartement ist mit Fußbodenheizung ausgestattet.





Extras

Das Appartement ist fast barrierefrei zu erreichen. Über eine Rampe (ca. 10%) gelangt man durch das Kellergeschoss zum Fahrstuhl.

Auf dem 5.300m² großen Grundstück sind Kfz-Stellplätze und überdachte Fahrradstellplätze vorhanden.

Das Haus beherbergt ein hauseigenes Schwimmbad mit Sauna und Dampfbad, welches ohne Nutzungsgebühr ganzjährig nutzbar ist. Zusätzlich kann man das Massageangebot im Hause nutzen oder in dem kleinen Fitnessraum trainieren.

Im Keller befinden sich Münzwaschmaschinen und –trockner.

Es sind außerdem eine Abstellkammer in der Wohnung und ein

Keller vorhanden, wo derzeit 3 (meist 4) Fahrräder und diverse Spiele für den Strand zu finden sind, die von Versierten Schraubern benutzt werden dürfen.

Preise

Die Preise gelten für die Wohnung und 2 Personen. Für weitere Personen erheben wir einen Zuschlag von 5,- € p.P..

An- und Abreise zählen als ein Tag.

Hauptsaison 15.06. - 15.09. 70,- €

Nebensaison ab 15.04./bis 30.10. 55,- €

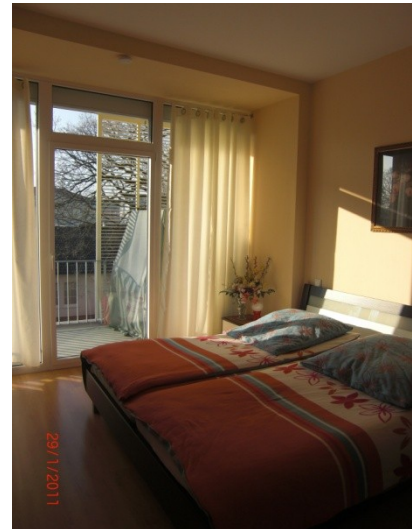
sonstige Zeiten 35,- €

Feiertage in sonstigen Zeiten wie Nebensaison

Endreinigung/Schlüsselmagement (zahlbar mit 1. Tag) 60,- €

Bettwäsche pro Person/Aufenthalt 10,- €

Auf Anfrage weitere Angebote möglich!



Anreise

Fußgänger, Radfahrer, Kraftfahrer

von Wolgast: vor Ortsausgang Zempin Richtung Koserow links rein hoch in die Seestr., gleich rechts bis Schranke

Zug: zur Hauptstraße, rechts rum Richtung Koserow, weiter wie Fußgänger, kaum 5 Minuten

Bus im Nah- und Fernverkehr: Haltestelle zwischen Bahnhof und Seestr. auf der Hauptstr.

Von Heringsdorf, Ahlbeck, Ückeritz: am Ortseingang Zempin rechts hoch in die Seestr., gleich rechts bis Schranke

Schiff, Flugzeug bei Wechsel in Nahverkehr möglich



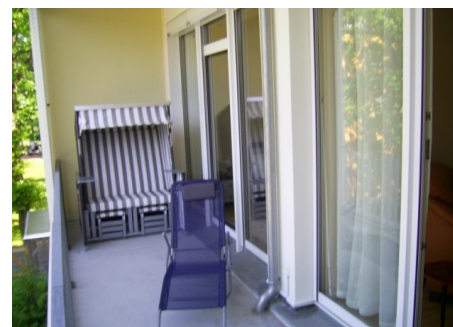
Kontaktdaten für Vermietung

Familie Skora

Tel.: 033768 / 20761

Mobil: 0176 / 48346711

Email: fewo-zempin@alice.de



Wir freuen uns auf Ihren Besuch!
Ihre Familie Skora