

# OstseeResort Olpenitz – „Skipper Hus“ im Ferienpark

Direkt an der Ostsee in der Eckernförder Bucht (Schleswig-Holstein) entsteht auf dem Gelände eines ehemaligen Marinestützpunktes bei Kappeln an der Schlei auf einem Areal von 86 Hektar Land- und 66 Hektar Wasser- und Hafensfläche ein neues Ferienresort mit dem Namen „OstseeResort Olpenitz“. Diese Hafenstadt in einzigartiger Lage und naturbelassener Umgebung soll bis 2024 Nordeuropas größtes maritimes Ferienresort werden!

Der **Ferienpark Olpenitz** im Südbereich dieses riesigen Areals wird einmal aus ca. 270 kleinen und größeren Holzhäusern im dänischen Stil bestehen, wobei das „SKIPPER HUS“ das Nesthäkchen unter den Häusern ist, ein eigenes kleines Ferienhaus für 2-4 Personen, klein aber fein - hier sind Sie auf alle Fälle Ihr „Herr im eigenen Haus“:



Auf behaglichen **48 qm Wohn- und Nutzfläche** bietet dieses freistehende Ferienhaus einen lichtdurchfluteten Wohn-/Essbereich mit hochwertiger integrierter Küche (17 qm) und einen Kamin, ein Schlafzimmer (13 qm) mit bequemen Boxspringbett sowie ein großes Duschbad mit Fenster und (Infrarot-)Sauna (9 qm). Im ganzen Haus ist eine Fußbodenheizung vorhanden, und die vorgelagerte Südwest-Terrasse direkt an einem Wasserlauf läßt den ganzen Tag Zeit, um gemütlich im eigenen Strandkorb die Sonne zu genießen. **Das Haus ist ideal für 2 Personen, mit der Schlafcouch im Wohnzimmer ggf. aber auch für bis zu 4 Personen möglich.**

Ihren Wagen parken Sie idealerweise auf Ihrem eigenen PKW-Stellplatz direkt am Haus. Ein kleiner Weg in unmittelbarer Nähe führt zum **nahegelegenen Strand in nur 200 m** - noch näher an der Ostsee können Sie fast nicht mehr wohnen, Urlaub direkt am Meer ist hier die Devise...

Der **2 km lange kurtaxfreie Weidefelder Strand**, der Hausstrand von Kappeln und 2 km südlich des OstseeResorts Olpenitz gelegen, gilt nicht nur unter Einheimischen als einer der schönsten Strände der Region – daher 'brummt' es hier in den Sommermonaten auch immer so richtig:

Ein von Mitte Juni bis Ende August von der DLRG bewachter Badestrand, ein Hundestrand, 2 FKK-Abschnitte und ein Wassersport-/Surf-Bereich warten auf die Besucher. Aber auch in der Vor- und Nachsaison hat dieser Strandabschnitt seinen Reiz: Der dann leere Strand lädt ein zu langen Strandspaziergängen bis nach Damp. Am „Weidefelder Strand“ gibt es auch das bekannte Restaurant „LOBSTER“.

Die Besonderheiten hier sind aber nicht nur naturnahe Umgebung sowie Strandnähe, sondern insbesondere auch die Hauptattraktion des gesamten Ferienresorts überhaupt, der schöne Yachthafen, dessen gerade entstehende Hafepromenade in 300 m Entfernung ebenfalls in fußläufiger Erreichbarkeit liegt (geplante Fertigstellung ca. 2023) – hier ist dann "Hafenfeeling live" angesagt! Derzeit erwarten Sie hier ein großer EDEKA Einkaufsmarkt mit Bäcker und Restaurant, ein weiteres italienisches Restaurant sowie erste Geschäfte. Und wem das alles noch nicht ausreicht: Der kleine romantische Urlaubsort Kappeln ist in 7 km nicht sonderlich weit entfernt...

Ruhiger erholsamer und trotzdem äußerst abwechslungsreicher Urlaub, nur wenige Schritte von der Ostsee entfernt? Dann sind Sie im Ferienpark Olpenitz richtig – das SKIPPER HUS erwartet Sie!



Die Mietpreise für die **Neben-, Zwischen- und Hauptsaison** entnehmen Sie bitte der separaten **Preisliste** (über Ostern, in der Woche vor und ebenfalls in der Woche nach Ostern gilt jeweils der Preis für die Zwischensaison), ebenso die unabhängig von der Mietzeit anfallende obligatorische **Endreinigungs- und Servicepauschale**. Die Mietpreise gelten für eine Belegung mit bis zu 4 Personen.

Heizungskosten sind mit diesen Preisen abgegolten, die **Kosten für Strom und Wasser** werden (aufgrund z. B. unterschiedlicher SAUNA-Nutzung) jedoch im nachhinein zusätzlich nach dem tatsächlichen Verbrauch berechnet.

**Bettwäsche und Handtücher** können selbst mitgebracht oder auf Wunsch nach Absprache auch als Wäschepakete *direkt vor Ort bei der örtlichen Betreuung* angemietet werden (ca. € 21,-/ Person).

Beachten Sie auch meine weiteren **außergewöhnlichen Ferienobjekte im Nordbereich des OstseeResorts**, das Ferienhaus „STRAND HUS“ direkt (!) am Strand, die Ferienwohnung „BRIGANTINE 33“, die Maisonette-Ferienwohnung „KAPTEIN's LOUNGE“ auf zwei Ebenen, das wunderschöne Schwimmende Ferienhaus/ Hausboot „ANTARES ONE“ und die exklusive Doppelhaushälfte „LOOTSEN HUS“ auf 127 qm Wohnfläche **sowie im Südbereich** die Hafenumgebung „REEDER's NEST“ und die Penthouse-Wohnung „REEDER's TOPP“ direkt in der Hafenmeile.

Infos im Internet unter [www.UrlaubInOlpenitz.de](http://www.UrlaubInOlpenitz.de) und/ oder unter [www.OstseeUrlaubPrivat.de](http://www.OstseeUrlaubPrivat.de).

**Gerald Kretschmer, Tel. 05331 – 7107108 oder 0179-4654213**

# Die aktuelle Situation

Stand Januar 2022

Das OstseeResort Olpenitz soll Nordeuropas größtes maritimes Ferienresort mit über 1000 Wohneinheiten werden und entwickelt sich insofern derzeit bis ca. 2024 noch stetig weiter!

Ein Großteil der Wohneinheiten (ca. 600) stehen bereits - die **Weißten Strandvillen** am Strand sowie die **Hafenhäuser am Kaianleger**, wo sich 3 meiner Ferienobjekte befinden, sind komplett fertiggestellt, 4 Stege mit 60 **Schwimmenden Ferienhäusern** in Betrieb, die **Schleivillen** am Schleiufer rings um meine Doppelhaushälfte LOOTSEN HUS am Westufer ebenfalls fertig, **und somit ist fast der gesamte Nordbereich weitestgehend komplett...**

Auf der südlichen Hafenseite entsteht der **Ferienpark** mit freistehenden Holzhäusern nach dänischem Vorbild sowie einigen Ferienwohnungen, wovon ca. die Hälfte ebenfalls bereits erstellt sind, und auch die **KapitänsHalbinsel** ist mehr oder weniger fertig, so daß der hintere Teil des *Südbereichs* in 2022 ebenfalls weiträumig fertiggestellt ist! Auch gibt es hier in unmittelbarer Strandnähe eine Adventure Golf-Anlage, die in 2022 um einen gastronomischen Bereich, Toilettenanlagen sowie einen Spielplatz ergänzt werden soll. Einen kleinen Kinderspielplatz gibt es bereits jetzt im Eingangsbereich des Resorts.

Die Infrastruktur hinsichtlich Restaurants, Geschäften, Sportmöglichkeiten etc. läßt zwar noch etwas auf sich warten. Ein 1000 qm großer **EDEKA Supermarkt** in Premium-Qualität mit Backwaren- und Metzgerei-Abteilung sowie einem hochwertigen Bistro, ein italienisches Restaurant sowie erste Geschäfte in der Hafenmeile sind jedoch bereits vorhanden, und in 2022/23 wird die Hafepromenade mit dem POSEIDON-Projekt weiter komplettiert. Ebenso sollen der große Yachthafen im Süd- und der kleine Yachthafen im Nordbereich in Kürze endgültig erweitert werden.

Weitere Ausflugs- und Einkaufsmöglichkeiten, viele Restaurants, Geschäfte etc. finden Sie ansonsten im 7 km entfernten Kappeln, und als Strände stehen ein kleiner Strand im OstseeResort selbst oder aber der große öffentliche **Weidefelder Strand** zur Auswahl – dieser grenzt direkt im Süden ans Resort an, ist auch direkt vom OstseeResort aus erreichbar und bietet einen speziellen Hundestrand, eine FKK-Zone sowie ein bekanntes Strandrestaurant.

Die oft gehörten Fragen hinsichtlich Bauarbeiten auf dem riesigen 160 Hektar großen Areal sind zwar berechtigt, Befürchtungen aber weitestgehend unbegründet -

denn mit akustischen oder allzu starken optischen Belästigungen meiner Feriengäste bzw. sonstigen Beeinträchtigungen durch Bautätigkeit in unmittelbarem Umfeld meiner **5 Ferienobjekte im Nordbereich** des Geländes, meines **kleinen Hauses im Ferienpark** und ebenso der beiden **Hafenwohnungen in der Hafenmeile** ist auf alle Fälle NICHT zu rechnen, zumindest mit keinen wesentlichen!

**Und in den mittlerweile über 9 Jahren meiner bisherigen Vermietungstätigkeit im OstseeResort Olpenitz habe ich so gut wie keine diesbezügliche Beschwerde erhalten!**

Unter [www.webcam-ostseeresort-olpenitz.de](http://www.webcam-ostseeresort-olpenitz.de) erhalten Sie tagesaktuell einen guten Überblick über das ganze Gelände aus gleich 20 verschiedenen Kamerapositionen, die stündlich aktualisiert werden.

**Erleben Sie also hautnah mit, wie sich Nordeuropas größtes Ferienresort Stück für Stück weiterentwickelt, genießen Sie ein vorzüglich ausgestattetes Ferienobjekt in wirklich spektakulärer Lage inmitten von Wasser und Natur, aber erwarten Sie bitte noch kein 100% intaktes fertiges Umfeld!**

Für Fragen zum aktuellen Stand stehe ich natürlich jederzeit gerne mit entsprechenden Auskünften zur Verfügung. Ich selbst habe über einen Zeitraum von ca. 10 Jahren die Entwicklung der heute so beliebten Ostseebäder Kühlungsborn, Zingst und Binz hautnah miterleben dürfen, und glauben Sie mir: Es war unglaublich spannend, regelmäßig und fast monatlich immer wieder etwas neues zu entdecken und bei dem langsamen 'Erwachen' dieser schönen Urlaubsorte aus ihrem „Dornröschenschlaf“ mit dabei zu sein!

**Erleben auch Sie daher nun das Entstehen und die stetige Weiterentwicklung eines neuen und ganz besonderen Ferienresorts mit dem Namen „OstseeResort Olpenitz“ ...**