

Urlaub mit Wohlfühleffekt. Eine liebevoll ausgestattete Ferienwohnung mit Terrasse und Garten erwartet Sie. Für 2 bis 4 Personen bestens geeignet, wobei auch noch ein Babybett Platz findet. Die 64 m<sup>2</sup> geräumige Wohnung ist zentral gelegen aber dennoch ruhig. Strand bzw. das Zentrum von Zinnowitz sind binnen Minuten erreicht..

Die Wohnung befindet sich in einer Villa. Sie ist, wie auch die umgebenden Bauten, durch den Bäderbaustil des 19. Jahrhunderts geprägt. Ein stilvolles Ambiente. Relaxen Sie nach den Unternehmungen auf der Insel.

Im Jahre 2008 wurde das Objekt modernisiert und es entstanden vier sehr schöne Nichtraucher-Ferienwohnungen (2-Raumwohnungen mit separater Küche und Bad auf ca. 60-64 qm). Es können bis zu 4 Personen eine FW mieten, wobei 2 Aufbettungen pro WE durch Umfunktionieren der Sitzecke im Wohnzimmer möglich sind. Ein Aufbettungszuschlag wird nicht erhoben. Die angegebenen Preise beinhalten alle Nebenkosten.

Für unsere kleinen Gäste sind Kinderreisebetten (inkl. Bettdecke, Kopfkissen und Bettwäsche) sowie Hochstühle vorhanden (Herausgabe auf Wunsch). Zur Verfügung steht Ihnen ebenfalls Sandspielzeug, Fahrräder oder ein Bollerwagen. Diese Materialien können Sie während Ihres Aufenthaltes kostenfrei nutzen. Ein Nutzungsanspruch kann jedoch nicht gewährt werden.

Die Bettwäsche und die Handtücher sind ab einer Belegung von 10 Tagen im Preis enthalten. Für kürzere Aufenthalte können Sie diese gerne mitbringen oder gegen einen Aufpreis (Bettwäsche: 5 Euro, Handtücher: 4 Euro) ausgehändigt bekommen (Bitte bei Buchung bzw. Reiseantritt angeben).

Der vorhandene Freibereich kann für Spiel- und Sport genutzt werden. Auch steht Ihnen eine Grillecke mit Tischen und Bänken zur Verfügung.

Verbrauchsmaterialien, wie Toilettenpapier (Grundausstattung vorhanden), Holzkohle etc. sind selbst zu tragen.

Die Zahlung der Kurtaxe erfolgt gesondert und ist nicht mit dem Mietpreis abgegolten.



### Ausstattung/Besonderheiten/Services

#### Status

Erbaut: 1896

Letzte Renovierung: 2008

#### Allgemein

allergikerfreundlich, Fahrradraum abschließbar, familienfreundlich, für Monteure geeignet, Nichtraucherhaus, radfreundlich, wanderfreundlich

**Service**  
Wäscheservice

**Essen & Trinken**  
Grillmöglichkeit

**Außenanlagen**  
Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Parkplatz

**Zielgruppen**

Wellness/Fitness/Gesundheit, Kultur, Natur(park), Sport & Spiel, Familie/Kinder, Angeln/Jagd, Strand & Baden, Wassersport, Rad fahren, Feiertage, Senioren, Skaten, Golf, Tagung/Konferenz, Medical Wellness/Kur, Motorrad, Wandern/Walking, Sonstiges, Geschäftsreisen

**EG**

max. 5 Person(en)	Kinder frei bis: k.A.	Frühstück: nein
H Haustiere: nein	Größe ca.: 64 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer: 1
Haustiere-Hinweis: Haustiere sind in den Ferienwohnungen nicht gestattet.		

**Allgemeine Informationen:**  
Wohnungen im Erdgeschoß

Die 2-Raumwohnung befindet sich im Erdgeschoss und besitzt eine Terasse.

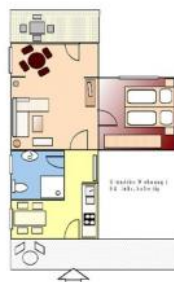
**Allgemein**  
allergikergger. (tierfrei), behindertenfreundlich(Kat.), Doppelbett, Heizung, Hochstuhl, Nichtraucher, Reise-/Kinderbett, Schlafsofa, separates Grundstück, Terasse

**Service**  
Tiere nicht erlaubt

**Sanitär**  
Bad/WC, Dusche/WC

**Küche**  
Backofen, Gefriermöglichkeit, Kühlschrank, Mikrowelle, separate Küche, Spülmaschine

**Technik**  
CD-Player, Kabel/Sat, Radio, TV



**Allgemeine Lageinformationen**

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße. In wenigen Minuten erreichen Sie das Zentrum von Zinnowitz mit Flaniermeile mit all den Restaurants und Shoppingmöglichkeiten. In nur 8 Minuten sind Sie am Ostseestrand.

Eine Sauna sowie ein Restaurant sind 50 Meter vom Haus entfernt.

**Entfernungen (ca.)**

zum Strand	0.60 km	zur Badestelle/Gewässer	0.60 km
zum (Kur-)Park/Wald	0.40 km	zum Zentrum	0.40 km
zur Tourist-Information	0.50 km	zum Bahnhof	1.40 km
zum Wanderweg	0.40 km	zum Geldautomaten/Bank	0.40 km
zum Bäcker	0.40 km	zum Supermarkt	0.40 km
zur Therme	0.90 km	zum Radweg	0.40 km

**Latitude:** 54° 4' 33.00" Nord (54.075833°)

**Longitude:** 13° 54' 53.00" Ost (13.914722°)