

Exklusive Schloßatmosphäre – und himmlische Ruhe...

Schloßurlaub in Hohen Niendorf

Hand aufs Herz: Haben irgendwann nicht auch Sie, z. B. als Kind, schon einmal davon geträumt, als Edelmann, Ritter, Burgfräulein oder Prinzessin in einem richtigen Schloß zu wohnen??? Hier nun haben Sie die Gelegenheit: Das Jagdschloß zu Hohen Niendorf, wunderschön eingebettet in die weite grüne Landschaft Mecklenburg-Vorpommerns und ganz in der Nähe der bekannten Ostseebäder **Kühlungsborn** und **Rerik** mit ihren schönen Ostseestränden, erwartet Sie zu Ihrer ganz persönlichen Auszeit!

Um 1865 wurde das Herrenhaus für das Grafengeschlecht Wilamowitz-Möllendorf als Backsteinbau in historistischen Formen errichtet, 1912 dann durch Errichtung des Turmes sowie verschiedenen Aufstockungen stark verändert und zum "Jagdschloß" ausgebaut. Der **7 Hektar (= 70.000 qm!)** große **Schloßpark** wurde 1866 nach Plänen des bekannten Rostocker Gartenarchitekten Wilken unter Einbeziehung mehrerer Hünengräber aus der Stein- und Bronzezeit als englischer Landschaftsgarten angelegt, und aus allen Kontinenten wurde Gehölze importiert: Der Park beherbergt heute **viele urwüchsige und zum Teil sehr seltene Baumriesen**, einen **idyllischen Schwanenteich**, und der **Rhododendron, der im ganzen Park wächst, setzt wunderschöne Farbakzente!** Ein Augenschmaus ist immer noch der rund 15 m hohe Ilex, aber auch die riesige knorrige Steineiche mit ihrer mächtigen Krone – beide über 120 Jahre alt. Schon zu Beginn des 20. Jahrhunderts war der Schloßpark Niendorf bei Gartenliebhabern berühmt! **Natur pur ist hier die Urlaubsdevise, wilde Romantik, Ruhe** – und auch im restlichen und überaus beschaulichen Ort Hohen Niendorf scheint die Zeit noch irgendwie stillzustehen!



Entspannen Sie in einer Umgebung, die der naturliebende, streßgeplagte Berufstätige in seinem Alltag so kaum noch findet - das Umfeld eignet sich hervorragend zum *Radfahren*, der europäische Radwanderweg führt direkt am Schloß vorbei, Interessante Orte wie das **Ostseebad Rerik** (ca. 6 km) mit *Boddenhafen und Kurpark*, das **Ostseebad Kühlungsborn** (ca. 5 km) mit faszinierender *Bäderstilarchitektur, Deutschland längster Strandpromenade* mit über 3 km Länge sowie dem *Yachthafen, Heiligendamm* (14 km), die „Weiße Stadt am Meer“, **Bad Doberan** (17 km) mit *Münster und Molli*, das **Ostseebad Warnemünde** (ca. 36 km) mit dem Alten Strom sowie die Hansestädte **Rostock** (ca. 34 km) und **Wismar** (ca. 35 km) liegen in schnell erreichbarer Nähe – und insbesondere auch *die schönen Strände von Kühlungsborn, Rerik oder Kägsdorf* ca.

5 - 7 km entfernt sind selbst per Fahrrad gut erreichbar! Diverse *Wellness- und Beauty-*Einrichtungen in **Bastorf** (2 km) und **Kühlungsborn** (5 km), der *Leuchtturm* von Bastorf mit traumhaftem Blick auf Kühlungsborn und die Ostsee, gute *Shopping- und Bummelmöglichkeiten* in Kühlungsborn, ein 18-Loch-*Golfplatz* in Wittenbeck (10 km), *Tennisplätze* in Kühlungsborn, *Reitmöglichkeiten* in Kühlungsborn oder diverse *Schiffsausflüge* ab Seebrücke Kühlungsborn lassen sicherlich keine Langeweile aufkommen!

Das gemütliche **2-Zimmer-Schloßappartement** für 2-4 Personen mit 59 qm Wohnfläche befindet sich im Obergeschoß des Schlosses mit einem faszinierenden Blick aus allen 5 Fenstern auf den Schloßpark. Es besteht aus *Wohn-/ Eßbereich* (ca. 26 qm), einer separaten *Küchenecke* (ca. 5 qm) mit hochwertiger Küchenausstattung, *Schlafzimmer* (15 qm) mit Abstellraum, *Bad mit Dusche* sowie einem ca. 10 qm großen *Balkon direkt in Richtung Park!* Die hellen Räume sind mit Stuckleisten verziert, und schöne große Bogenfenster, stilvolle Fußböden mit Fußbodenheizung, hochwertige Materialien und exclusives Design sowie viele Extras sollen Ihren Aufenthalt zu etwas Besonderem machen! WLAN ist in der Wohnung vorhanden.



□

Im Souterrain befinden sich **Kaminzimmer/** Bibliothek und eine attraktive **Sauna** (*gegen Gebühr*) mit Ruheraum, desweiteren der geräumige Fahrradabstellraum. Im Haus gibt es natürlich auch einen **Fahrstuhl**. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener **Carpport**.

Die weitläufige Parkanlage des ca. 70.000 qm großen Geländes mit vielen lauschigen Ecken lädt zum Verweilen ein, und die großen Rhododendronbüsche, viele urwüchsige Baumriesen, Großsteingräber, diverse Skulpturen etc. animieren zu Spaziergängen und Erkundungen, ebenso wie der idyllische Schwanenteich – genießen Sie Ihre ganz persönliche Auszeit vom Alltag: **Himmliche Ruhe und Abgeschiedenheit sind hier angesagt!** Die großen Wald- und Rasenflächen verlocken die Kinder zum Toben, nirgendwo ist ein Verbotsschild zu finden! Und für Ihre Kleinen gibt es zudem in der Parkstraße vor dem Schloß einen schönen *Spielplatz* mit Seilpyramide, Streetballfeld, Tischtennisplatte u.v.m..

Und so zum Beispiel könnte ein Tag im Jagdschloß zu Hohen Niendorf aussehen: Romantisches Frühstück auf dem Balkon, mit Blick in den Park und Vogelgezwitscher inclusive, Jogging im Schloßpark, eine anschließende Radtour durch die wunderschöne Landschaft rings ums Schloß, Mittagessen oder Kaffeetrinken im benachbarten Ostseebad Kühlungsborn oder in Rerik – und danach als krönender Tagesabschluß ein Saunabesuch in der hauseigenen „Schloß-Sauna“ und/ oder ein Glas Wein im Kaminzimmer...

Die Mietpreise für die **Neben-, Zwischen- und Hauptsaison** entnehmen Sie bitte der separaten **Preisliste** (*über Ostern, in der Woche vor und ebenfalls in der Woche nach Ostern gilt jeweils der Preis für die Zwischensaison*), ebenso die unabhängig von der Mietzeit anfallende obligatorische **Endreinigung- und Servicepauschale**. Die Mietpreise gelten für eine Belegung mit bis zu 4 Personen.

Bettwäsche, Handtücher etc. sind im Mietpreis NICHT enthalten und *obligatorisch* als Wäschepakete *direkt vor Ort bei der örtlichen Betreuung* anzumieten (ca. € 21.-/Person).

Kurtaxe fällt in Hohen Niendorf, im Gegensatz zu den Ostseebädern, **nicht** an!

Weitere Infos und Fotos auch im Internet unter www.OstseeVermietungPrivat.de
Gerald Kretschmer, Tel. 05331-7107108 oder 0179-4654213