

Eine liebevoll und komfortabel eingerichtete Ferienwohnung mit Fußbodenheizung, Terasse und Blick auf den Garten erwartet Sie. Ideal wenn Sie kurze Entfernungen schätzen, denn zwischen Wohnung und Strand befinden sich nur knapp 400m.

Genießen Sie den Blick von der Terasse auf den auch durch Sie nutzbaren Garten mit einem großen Wiesenanteil und einigen Obstbäumen.

Die 2-Raumwohnung (ca. 45 m<sup>2</sup>) liegt Parterre in einer 2007 grundsanierten Jugendstilvilla. Sie ist für bis zu 2 Personen ggf. zzgl. Kleinkind bestens geeignet, um in den Kaiserbädern Urlaub zu machen. Wenn Sie kurze Entfernungen zur Flaniermeile, wie auch an den Ostseestrand schätzen, dann sind Sie hier richtig!

Die modern eingerichtete Ferienwohnung verfügt über einen Wohnraum mit integrierter Küche. Hier finden Sie einen 2-Plattenherd, eine Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Kühlschrank sowie allen weiteren Details vor, die Sie für Ihren Urlaubsaufenthalt benötigen. Im Schlafzimmer befindet sich ein Doppelbett.

Reisen Sie mit einem Kleinkind an, so können Sie ein Kinderbett oder einen Hochstuhl über unseren Reinigungsdienst anmieten. Die Bettwäsche einschl. Matratze hierzu bringen Sie bitte selbst mit. Sie finden Ihre Betten bereits bezogen vor. Für die dritte Person sind Bettwäsche und Handtücher bereits mit im Aufbettungspreis enthalten, womit weitere Wäschekosten für Sie nicht anfallen.

Über einen separaten Eingang erreichen Sie die Wohnung von der Terasse aus. Ein PKW-Stellplatz steht Ihnen etwas abseits von der Villa aber in Blickrichtung zur Verfügung.

Als Partner der Ostseetherme können wir unseren Gästen zudem einen Preisnachlass von 50% gewähren. Genießen Sie einfach die Wellnesslandschaft, baden und saunieren Sie so oft Sie wollen. So können Sie auch optimal entspannen, wenn es auf der sonnenverwöhnten Insel mal etwas regnerisch sein sollte.

In unmittelbarer Nähe haben Sie die Möglichkeit, sich Fahrräder auszuleihen und so die Insel zu erkunden. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls um die Ecke. In nur 3 Minuten sind Sie direkt am herrlichen feinsandigen Strand und können das Meer genießen. Oder Sie bummeln die schöne Promenade entlang, die von Bansin über Heringsdorf nach Ahlbeck und weiter in Richtung Polen führt. Hier finden Sie viele kleine Cafés, Restaurants und Boutiquen sowie die imposanten Seebrücken mit Anleger für die Ausflugsschiffe.



---

### Ausstattung/Besonderheiten/Services

#### Status

Erbaut: 1896

Letzte Renovierung: 2010

#### Allgemein

Fahrradraum abschließbar, familienfreundlich, für Monteure geeignet, Nichtraucherhaus, radfreundlich, wanderfreundlich

#### Service

Wäscheservice

#### Außenanlagen

Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Parkplatz, umzäuntes Grundstück

---

### Zielgruppen

Kultur, Natur(park), Sport & Spiel, Familie/Kinder, Strand & Baden, Wassersport, Rad fahren, Feiertage, Senioren, Golf, Motorrad, Wandern/Walking, Sonstiges, Autovermietung

---

P01

max. 3 Person(en)

Kinder frei bis: k.A.

Frühstück: nein

Haustiere: ja

Größe ca.: 45 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 0

Haustiere-Hinweis: Kampfhunde sind nicht gestattet.

**Allgemeine Informationen:**

Wohnung mit 45 m2 im Parterre mit Terasse zum Garten.

**Allgemein**

behindertenfreundlich(Kat.), Doppelbett, ebenerdig, Heizung, Hochstuhl, Kinderbett, Nichtraucher, separates Grundstück, Terasse

**Service**

Bettwäsche, Handtücher, Tiere willkommen

**Sanitär**

Bad/WC, Dusche, Dusche/WC

**Küche**

Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

**Technik**

Kabel/Sat, Radio, TV



**Allgemeine Lageinformationen**

Die Wohnung befindet sich im Seebad Heringsdorf, ist zum Garten hin ausgerichtet und befindet sich ca. 400m vom Strand entfernt.

**Entfernungen (ca.)**

|                         |          |                         |         |
|-------------------------|----------|-------------------------|---------|
| zum Strand              | 0.40 km  | zur Badestelle/Gewässer | 0.40 km |
| zum (Kur-)Park/Wald     | 0.65 km  | zum Zentrum             | 0.60 km |
| zur Tourist-Information | 0.80 km  | zum Bahnhof             | 1.30 km |
| zur Autobahn            | 40.00 km | zum Golfplatz           | 5.80 km |
| zum Wanderweg           | 0.40 km  | zur Bushaltestelle      | 0.26 km |
| zum Geldautomaten/Bank  | 0.40 km  | zum Bäcker              | 0.30 km |
| zum Supermarkt          | 0.50 km  | zur Therme              | 2.00 km |
| zum Radweg              | 0.40 km  | zum Schwimm-/Spaßbad    | 2.00 km |
| zum Restaurant          | 0.30 km  |                         |         |

**Latitude:** 53° 57' 34.00" Nord (53.959444°)

**Longitude:** 14° 9' 32.00" Ost (14.158889°)