

## Zinnowitz-Paradies "Ambiente"

---

### Allgemeines

Liebevoll eingerichtetes, modernes Ferienhaus in der Nähe des Ostseestrandes von Zinnowitz, bestehend aus Wohnzimmer, komplett ausgestatteter Küche (reichlich Geschirr, Toaster, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Geschirrspüler, Mikrowelle, E-Herd mit Backofen), Terrasse mit Sitzmöbeln (Osten, Morgensonne zum Frühstück!), drei getrennten Schlafzimmern, zwei Bädern (DU, Badewanne), zusätzlich separate Gästetoilette. Sauna und Kamin sowie Internet und Telefon im Preis inbegriffen!  
Kaminholz kann Vor-Ort im Baumarkt oder Supermarkt erworben werden.



---

### Ausstattung/Besonderheiten/Services

#### Status

Erbaut: 2005

Letzte Renovierung: 2012

#### Allgemein

erneuerbare Energien, familienfreundlich, für Monteure geeignet, Nichtraucherhaus, radfreundlich, wanderfreundlich

#### Service

Transferservice, Wäscheservice

#### Essen & Trinken

Grillmöglichkeit

#### Außenanlagen

Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten

#### Freizeit

Sauna (Obj.)

#### Fremdsprachenkenntnisse

Englisch, Russisch

---

### Zielgruppen

Wellness/Fitness/Gesundheit, Kultur, Natur(park), Sport & Spiel, Familie/Kinder, Angeln/Jagd, Strand & Baden, Wassersport, Rad fahren, Feiertage, Senioren, Reisegruppen, Skaten, Reiten, Golf, Tagung/Konferenz, Medical Wellness/Kur, Motorrad, Wandern/Walking, Sonstiges, Geschäftsreisen, Tickets, Nationalpark

---

**Ferienhaus Sauna&Kamin**

max. 9 Person(en)

Kinder frei bis: k.A.

Frühstück: nein

Haustiere: mit folgenden Einschränkungen

Größe ca.: 75 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Haustiere-Hinweis: Ein Hund gestattet, bei größeren Hunden oder wenn Sie mehrere mitbringen möchten bitte Rücksprache.

Auf dem Grundstück ist der Hund an der Leine zu führen.

**Allgemeine Informationen:**

Reihenhaus, 5 Raum-Wohnung, 3 Schlafzimmer (eins mit Ehebetten, eines mit Etagenbett und eines mit zwei einzelnstehenden Betten), Babybettchen, Kindersicherungen an den Treppen & Hochstuhl vorhanden (ohne Berechnung), Küche, 2 Bäder (DU/WC/Wanne), Sauna (m Preis inbegriffen), zus. Gästetoilette.  
Techn. anspruchsvolle Ausstattung, 2 Fernseher, Sat/DVD/CD/Radio, Internet, Telefon (alles im Preis enthalten).

**Allgemein**

Doppelbett, Einzelbett, Etagenbett, geeignet für Gäste mit Sinneseinschränkungen, Heizung, Hochstuhl, Kamin, Kinderbett, Nichtraucher, Sauna (Kat.), Schlafsofa, Terrasse

**Service**

Tiere willkommen, Waschmaschine

**Sanitär**

Bad/WC, Badewanne, Dusche/WC, Gäste-WC, zusätzliches Bad

**Küche**

Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

**Technik**

CD-Player, DVD-Player, Internet - LAN, Kabel/Sat, Radio, Telefon, TV

**Allgemeine Lageinformationen**

Das Haus befindet sich in ruhiger Lage, keine 5 Minuten zum Zentrum und ebensowenig zum Meer und zur Flaniermeile mit all den Restaurants und Shoppingmöglichkeiten.

6 Bäcker innerhalb von 5 Minuten zu erreichen, einer davon 365 Tage geöffnet (!), ebenso viele Supermärkte (Netto, Aldi, Lidl und Edeka, meist auch Sonntag geöffnet)

Im Ort (max. 10 Minuten zu Fuß) Theater, Kino, Disco, Sporteinrichtungen, Hallenschwimmbad, Kinderspielplätze,

Tennisplätze, und vieles mehr ...  
Haus steht am Waldrand (für Hundebesitzer geeignet)

**Entfernungen (ca.)**

zum Strand	0.40 km	zur Badestelle/Gewässer	0.40 km
zum (Kur-)Park/Wald	0.05 km	zum Zentrum	0.50 km
zur Tourist-Information	0.50 km	zum Bahnhof	1.00 km
zum Flughafen	40.00 km	zum Golfplatz	10.00 km
zum Wanderweg	0.05 km	zum Geldautomaten/Bank	0.50 km
zum Bäcker	0.50 km	zum Supermarkt	0.50 km

**Latitude:** 54° 4' 30.00" Nord (54.075000°)

**Longitude:** 13° 55' 17.00" Ost (13.921389°)