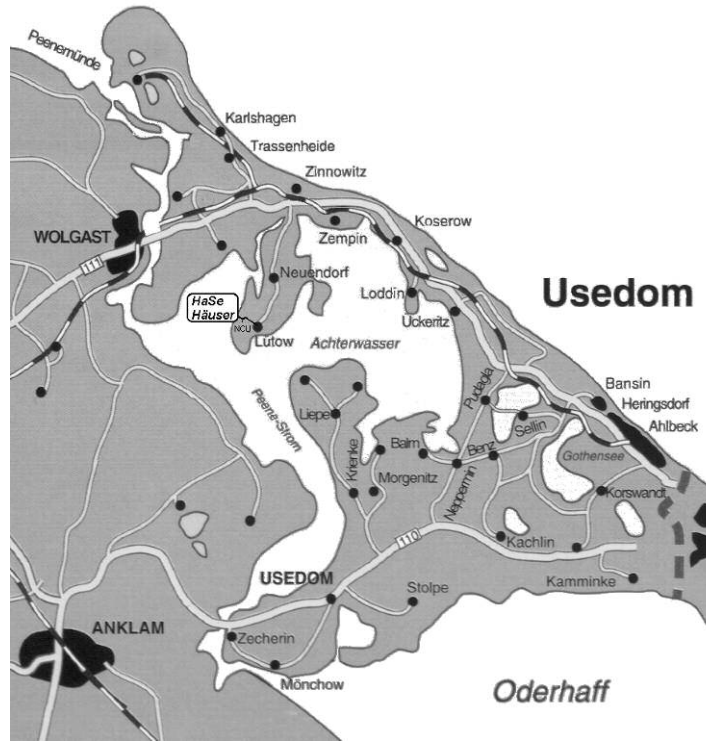


Usedom individuell entdecken

Wie kann man Usedom beschreiben, ohne in endlose Lobgesänge zu verfallen? Die Sandstrände der Ostsee sind ebenso ein Begriff wie die berühmten Seebäder Swinemünde, Ahlbeck, Heringsdorf und Zinnowitz. Auch Peenemünde, als Geburtsort der Raumfahrt, hat einen festen Platz in unserem Bewußtsein. Aber Usedom ist mehr! Hier gibt es eine Landschaft, die in ständigem Wechsel von Hügelland und Weite das Auge gefangenhält, große wildreiche Wälder, ruhige Dörfer, malerische Fischer- und Wassersporthäfen am Achterwasser und vieles mehr.

Wie wäre es mit einem kleinen komfortablen Häuschen im Walde als Ausgangspunkt zur Entdeckung „Ihrer“ Insel?



Ferienhäuser in Lütow auf der Insel Usedom



HaSe Ferienhäuser

HaSe Ferienhäuser
Harry Sennewald-Preuß
Straße E, Nr. 2
13629 Berlin

Telefon: 030 - 3 34 31 68
Fax: 030 - 35 13 28 17
E-Mail: EHS.PREUSS@t-online.de

*Natur individuell
erleben.*



Ihr Ferienhaus

...

... liegt in einer kleinen Gruppe von nur drei Häusern auf einem 10.000m² großen Waldgrundstück. Zur Küste des Achterwassers fällt das Grundstück in einem Steilhang ab, der unter Naturschutz steht. Der Zugang zum Naturstrand ist im Umkreis von 500m an mehreren Stellen möglich.

Auf den Nachbargrundstücken befinden sich ein privat genutztes Ferienhaus und ein Jugendferiencamp mit Blockhütten und Ballspielplätzen. Zur Nordseite grenzt das Grundstück an mehrere Kilometer Nadel- und Mischwald.

Die Wälder der Halbinsel Gnitz sind reich an Wild und beherbergen unter anderem Brutplätze der seltenen Seeadler. Das Naturschutzgebiet mit dem „weißen Berg“ und der Landzunge „Möwenort“ befindet sich nur wenige Minuten vom Ferienhaus entfernt.

Zuviel Natur? Das lebhaftes Treiben im bekannten Ostseebad Zinnowitz ist nur 8 Kilometer entfernt! Hier gibt es viele Veranstaltungen, eine Seebrücke, von der aus Schiffstouren angeboten werden und einen durchgehend sehr gepflegten feinsandigen Ostseestrand, aber auch ganzjährig die Bernsteintherme mit Meerwasserbad, Strandsauna und Wellnessangeboten.

Infrastruktur in Stichworten:

An der Rezeption des „Natur Camping Usedom“ ca. 250m vom Ferienhaus ...

- Telefonzellen
 - Fahrrad- und Kanuverleih
 - Restaurant
 - In der Saison gute Einkaufsmöglichkeiten
- In Lütow (ca. 1 km vom Ferienhaus) gibt es ein kleines Hallenbad, Tennisplätze, Biergärten und ein Restaurant.

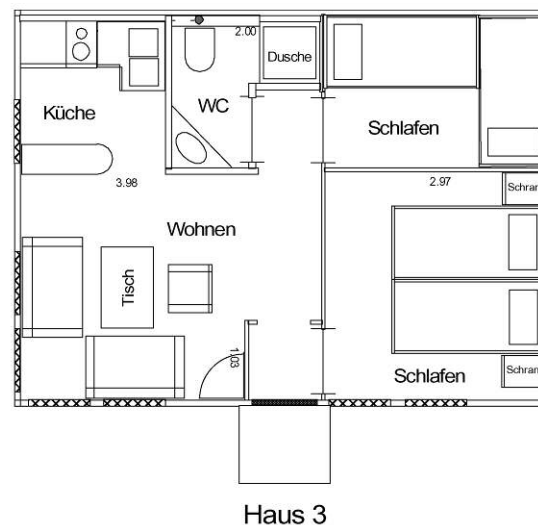
Klein aber fein

Die Häuser sind, bei gleichem Grundriß, individuell nach dem Geschmack ihrer Eigentümer für 4 Personen eingerichtet. Die Fotos zeigen einige Einrichtungsbeispiele.



Größe

35m² Wohnfläche mit Wohnzimmer und integrierter Küche, 2 Schlafräumen, Dusche, WC.



Ausstattung

Durchlauferhitzer für Warmwasser

Heizung in allen Räumen

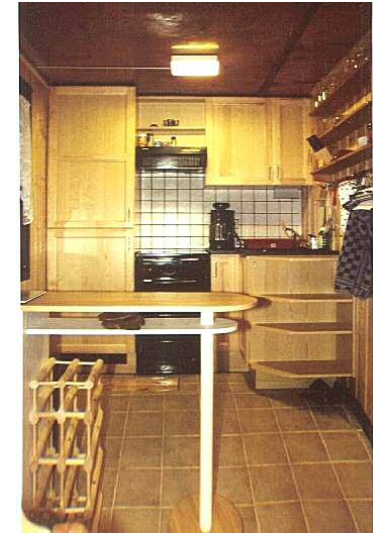
Elektro-Kochplatten und -Backofen

Elektro-Tischgrill

Kaffeemaschine

Kühlschrank

Farb TV-Gerät mit Sat.-Receiver





HaSe Ferienhäuser

Harry Sennewald-Preuß
Straße E, Nr. 2
13629 Berlin

Tel.: 030 / 3 34 31 68
Fax: 030 / 35 13 28 17
(StNr.: 17/532/60997)

Berlin, den 15. Sep. 2016

Mietpreise 2018 der Ferienhäuser in Lütow

Mietpreis pro Ferienhaus und Tag:

(Tabelle zeigt Anreisetage)

Mietpreis

€

Hauptsaison Sommer:

7. Juli bis 17. August

77,00

Zwischensaison:

16. Juni - 6. Juli; 18. August - 14. September

60,00

Nebensaison:

28. April - 15. Juni; 15. September - 19. Oktober

46,00

Vor- und Nachsaison:

1. März - 27. April; 20. Oktober - 25. November

42,00

Wintermonate 27. Nov. 2017 - 28. Feb. 2018 und 26. Nov. 2018 - 1. Feb. 2019

auf Anfrage

sonstige Nebenkosten:

Stromkosten nach Verbrauch pro kWh

0,40

Preiswert oder bequem - Sie entscheiden:

preiswert

Die Häuser werden komplett eingerichtet zur Verfügung gestellt.

Reinigungsmittel und Toilettenpapier für die ersten Tage sind vorhanden.

Lediglich Bettwäsche und Handtücher sind vom Gast mitzubringen.

Bei der Abreise ist das Ferienhaus und das Inventar gereinigt zu hinterlassen.

bequem

Bei Bedarf kann Wäsche auch gegen Aufpreis vom Vermieter entliehen werden.

Satz Bettwäsche

(1 Bettbezug, 1 Kopfkissenbezug, 1 Bettuch)

4,00

Satz Handtücher

(1 Handtuch, 1 Duschtuch)

2,50

Da nur ein begrenztes Wäschekontingent zur Verfügung steht, bitte den Bedarf schon bei der Anmeldung mitteilen.

Auf Wunsch kann die Endreinigung auch gegen eine

Endreinigungspauschale

42,00

in Auftrag gegeben werden.

Bei grober Verschmutzung wird die Reinigung nach Zeitaufwand mit Euro 21,00 pro Stunde in Rechnung gestellt.

Kaution:

90,00

wird nach Schlüsselrückgabe und Nebenkostenabrechnung zurückerstattet!

Größe und Ausstattung der Ferienhäuser

35m² Wohnfläche mit Wohnzimmer und Küche, 2 Schlafräumen (4 Betten), Dusche, WC

Zur Ausstattung gehören:

- Durchlauferhitzer für Warmwasser
- Elektroheizkörper in allen Räumen
- Elektro-Kochplatten
- Elektro-Backofen
- Elektro-Tischgrill und Toaster
- Kaffeemaschine
- Kühlschrank
- TV-Gerät mit DVB-T Empfang
- Staubsauger
- Gartenmöbel



HaSe Ferienhäuser

Harry Sennewald-Preuß
Straße E, Nr. 2
13629 Berlin

Tel.: 030 / 3 34 31 68
Fax: 030 / 35 13 28 17
(StNr.: 17/532/60997)

Zwischen Herrn Harry Sennewald-Preuß - nachfolgend als Vermieter bezeichnet - und dem Mieter des Ferienhauses gelten folgende allgemeine Vertragsbedingungen für die Überlassung des Ferienhauses als vereinbart:

Allgemeine Vertragsbedingungen

I. Abschluss des befristeten Mietvertrages

1. Mit der Anmeldung meldet der Mieter den Abschluss des Vertrages verbindlich an.
2. Der Abschluss des Vertrages wird durch eine schriftliche Anmeldebestätigung für beide Seiten rechtsverbindlich.

II. Pflichten und Rechte aus dem Vertrag

1. Nach Abschluss des Vertrages wird eine Anzahlung von € 100,- fällig.
2. Der restliche Mietpreis wird 4 Wochen vor Reiseantritt bezahlt.
3. Bis zur vollständigen Zahlung des Mietpreises besteht keine Leistungsverpflichtung des Vermieters.
4. Der Vermieter sendet die nötigen Anreiseunterlagen nach Eingang des Mietpreises zu.

III. Überlassung des Ferienhauses

- A. 1. Das Ferienhaus darf höchstens mit der angemeldeten Personenzahl belegt werden.
2. Das Ferienhaus kann am Anreisetag ab 15 Uhr bezogen werden.
3. Das Aufstellen von Wohnwagen und Zelten auf dem Grundstück ist nicht gestattet.
4. Bei der Abreise ist das Ferienhaus und das Inventar gereinigt zu hinterlassen.
5. Das Ferienhaus ist am Abreisetag bis 10 Uhr zu räumen.
6. Verbrauchsabhängige Nebenkosten werden nach Beendigung des Ferienhausaufenthaltes und nach Schlüsselabgabe abgerechnet:
- der kWh-Preis beträgt z. Zt.: € -,40.
7. Um die Pflichten des Mieters zur Schlüsselabgabe, zum Stromablesen und Abrechnung, zum Schadenersatz bei Beschädigung oder ggf. nicht durchgeführter Reinigung zu sichern, zahlt der Mieter dem Vermieter eine Kautionshöhe von € 90,-, die zusammen mit dem restlichen Mietpreis vor Reiseantritt entrichtet wird.
- B. 1. Der Vermieter verpflichtet sich zur Erfüllung aller im Angebot angegebenen Eigenschaften des Mietobjektes.
Änderungen und Abweichungen einzelner Leistungen von dem vereinbarten Inhalt des Vertrages, die nach Abschluss des Vertrages eingetreten sind und von dem Vermieter nicht wider Treu und Glauben herbeigeführt wurden, sind nur gestattet, soweit diese Änderungen oder Abweichungen nicht erheblich sind und den Gesamtzuschnitt des gebuchten Ferienhausaufenthaltes nicht beeinträchtigen.
2. Der Vermieter ist verpflichtet den Mieter unverzüglich nach Kenntnisnahme über Änderungen zu informieren.
Bei erheblichen Änderungen ist der Mieter zum Rücktritt vom Vertrag berechtigt.

bitte wenden

IV. Rücktritt vom Vertrag

1. Der Mieter kann bis zum Beginn des Ferienhausaufenthaltes jederzeit durch Erklärung gegenüber dem Vermieter vom Vertrag zurücktreten.
Der Vermieter ist in diesem Fall zur Anrechnung des entstandenen Schadens durch den Ausfall berechtigt.
Die Höhe des Schadens bestimmt sich nach dem Zeitpunkt des Rücktritts und eventueller Vertragsübernahme durch Dritte. Es bleibt dem Mieter unbenommen, den Nachweis zu führen, dass im Zusammenhang mit dem Rücktritt keine oder geringere Kosten entstanden sind.
Ansonsten gelten folgende Pauschalen:
€ 75,- bis zum 30. Tag vor dem Mietbeginn
25% des Mietpreises - jedoch mindestens € 75,- - ab dem 29. Tag vor Mietbeginn.
Ab Beginn des vereinbarten Mietzeitraums wird der volle Mietpreis fällig.
2. In folgenden Fällen kann der Vermieter vom Vertrag zurücktreten:
Ohne Einhaltung einer Frist
-- wenn der Mieter oder eine ihn begleitende Person das Ferienhaus trotz Abmahnung unpfleglich behandelt oder sich sonst wie in grobem Maße vertragswidrig verhält; die Einbehaltung des Mietpreises ist gerechtfertigt.
-- wenn die Bereitstellung des Ferienhauses nicht möglich ist, aus einem Grunde, den der Vermieter nicht zu vertreten hat, der Mieter erhält den bereits gezahlten Mietpreis zurück.
Wenn der Mieter seinen Zahlungsverpflichtungen nicht nachkommt, wird ihm eine Mahnung unter Fristsetzung und Kündigungsandrohung zugesandt; nach Fristablauf ist der Vermieter zur Kündigung unter Anwendung der Rücktrittspauschalen berechtigt.
3. Beiderseitiges Rücktrittsrecht
Wird der Aufenthalt infolge bei Vertragsabschluß nicht voraussehbarer höherer Gewalt (z.B. Krieg, Epidemien, Natur- u. Verunreinigungskatastrophen, Gewalteinwirkungen Dritter usw.) erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt, so können sowohl der Mieter als auch der Vermieter den Vertrag kündigen. Bereits erbrachte Leistungen müssen entsprechend vergütet werden.

V. Gewährleistung

1. Wird eine Leistung nicht vertragsgemäß erbracht, so kann der Mieter Abhilfe verlangen.
2. Der Vermieter kann die Abhilfe nur dann verweigern, wenn sie einen unverhältnismäßigen Aufwand erfordert.
3. Für die Dauer einer nicht vertragsgemäßen Überlassung des Ferienhauses kann der Mieter eine entsprechende Herabsetzung des Überlassungspreises verlangen (Minderung).
4. Die Minderung tritt nicht ein, soweit der Mieter es schuldhaft unterlässt, den Mangel anzuzeigen.

VI. Haftungsausschluss

1. Der Vermieter haftet nicht für Schäden, die dem Mieter durch Dritte zugefügt werden.
2. Ebenso ist die Haftung für die Beschädigung und den Verlust von auf dem Betriebsgelände geparkten Fahrzeugen durch Handlungen Dritter sowie der Verlust oder die Beschädigung von in den Fahrzeugen verbliebenen Gegenständen ausgeschlossen.
3. Der Vermieter wird zurückgelassene Sachen des Mieters vorübergehend aufbewahren und auf Wunsch dem Mieter übersenden. Eine Haftung für Aufbewahrung und Nachsendung wird vom Vermieter nicht übernommen.

VII. Mitwirkung des Mieters

1. Der Mieter ist verpflichtet, bei aufgetretenen Leistungsstörungen im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen mitzuwirken, eventuelle Schäden zu vermeiden oder gering zu halten.
2. Der Mieter ist insbesondere verpflichtet Schäden oder eventuelle Gewährleistungsansprüche unverzüglich dem Vermieter mitzuteilen.

VIII. Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen

1. Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des Ferienhausüberlassungsvertrages einschließlich dieser allgemeinen Vertragsbedingungen hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Vertrages zur Folge.
2. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gilt die einschlägige gesetzliche Regelung.

Berlin, 15. September 2017