

## Moderne Ferienwohnungen auf der Insel Usedom



in der

### Villa „Meeresrauschen“

Waldstraße 20  
17459 Zempin



Hier können Sie Ihren Urlaub buchen:

Tel.: 030-802 43 61

Fax: 030-801 86 58

Handy: 0171/7873766

E-Mail: zempin@alep-ev.de

Homepage: [www.alep-zempin.de](http://www.alep-zempin.de)

### Die Villa Meeresrauschen

Die Villa Meeresrauschen ist eine exklusive Bädervilla, die in den Jahren 2007/2008 kernsaniert wurde. In der Villa befinden sich 14 unterschiedlich große Studios und Apartments, die zum ganzjährigen Erholen einladen.

Die Größe der Apartments variiert von 22 bis 65 Quadratmeter. Die meisten Wohnungen haben einen Balkon oder eine Terrasse.

Für jedes Apartment steht ein kostenfreier Parkplatz zur Verfügung. Von der Villa Meeresrauschen gelangen Sie direkt über die neue Strandpromenade zur Ostsee und dem feinen Ostseestrand.

### Die Ausstattung

Da wir möchten, dass Sie sich wohl fühlen haben wir viel Wert auf eine moderne und gehobene Ausstattung gelegt:

- Moderne Küchen/zeile mit Herd, Kühlschrank mit Gefrierfach, diverse elektronische Kleingeräte, die meisten Wohnungen haben zusätzlich einen Geschirrspüler und Backofen
- Bad mit WC, Dusche, einige Wohnungen auch mit Badewanne und Dusche
- Heizung
- Kabel/Sat und TV



Gemütliche Zimmer in ruhiger Lage



Ankommen, Auspacken und Wohlfühlen



## Die Lage

Die Villa Meeresrauschen liegt gegenüber der neuen Strandpromenade von Zempin in ruhiger Lage hinter dem Küstenschutzwald, nur ca. 150 m vom Strand entfernt. Bei Wind können Sie das Rauschen des Meeres hören.

Zempin ist das kleinste Seebad Usedom, das sich den ursprünglichen Charme eines Fischerdorfes bewahren konnte. Die perfekte Lage zwischen Ostsee und Achterwasser bietet Natur pur.

Der Ort hat einen wunderschönen Strand und bietet ideale Möglichkeiten zum Baden und Wassersport.

Auch ausgiebige Spaziergänge - am Strand, im Wald oder auf dem Deich - oder Radtouren bieten sich an.

Am Achterwasser gibt es einen idyllischen Hafen, den man bequem zu Fuß erreichen kann.

*Hafen mit Charme*



*Stilvoll eingerichtete Apartments*



*Weiter Sandstrand*



Der Bahnhof der Bäderbahn und die nächste Möglichkeit zum Einkaufen sind nur ca. 8 Minuten Fußweg entfernt. Zum Einkaufen gibt es in Zempin einen Supermarkt und einen Bäcker. Frischen Fisch gibt es beim Fischer. Weitere Einkaufsmöglichkeiten finden Sie außerdem in den Nachbarorten Zinnowitz und Koserow.



### Preise (für 2 Personen)

- Studios: ab 40 € / Nacht
- Apartments: ab 45 € / Nacht  
Für jede weitere Person 10 € / Nacht
- Bettwäsche auf Wunsch: 7 € pro Bett, alternativ können Sie Ihre eigene Bettwäsche mitbringen

*Weitere Informationen und Bilder finden Sie auch auf unserer Homepage:*

[www.alep-zempin.de](http://www.alep-zempin.de)