

## room-4-u präsentiert

Ferien auf der Ostseeinsel Usedom



### Residenz Sanssouci in Zinnowitz

- Beschreibung
  - Die Wohnungen
  - Die Ausstattung
- Lage
  - Die Insel Usedom
- Anreise
- Preise
- Kontakte/Buchungen

Suchen Sie etwas Besonderes?  
Dann haben wir was für Sie!

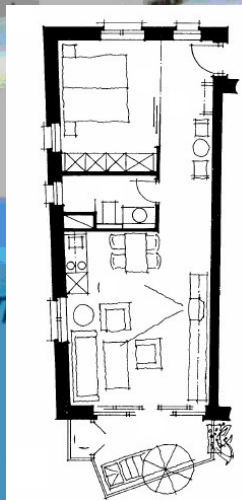
Die Residenz Sanssouci  
auf der Sonneninsel Usedom!

## Die Wohnungen

Die siebzehn reizvolle Wohnungen nahe am Ostseestrand bieten den Komfort moderne Ferienwohnungen. Die unteren Wohnungen haben Terrassen mit Gartenanteilen und die oberen Wohnungen einen sonnigen Südbalkon. Alle Wohnungen sind individuell eingerichtet. Zu jeder Wohnung gehören ein Parkplatz, ein Kellerraum und ein gemeinschaftlicher Waschraum mit Waschmaschine und Wäschetrockner.



Wohnung 1-9 liegen im Erdgeschoß wobei Wohnung 1-4, 7 und 9 eine haustierfreie Wohnung für Nichtraucher ist.



- Wohnung 16-27 liegen im 1./2. Obergeschoß wobei Wohnung 27 eine haustierfreie für Nichtraucher ist.
- Wohnung 28 und 35 liegen in den oberen Geschossen des Hauses A im vorderen Teil der Anlage und sind etwas größer als die Wohnungen des Hauses B.

## Die Ausstattung

- Alle Wohnungen haben jeweils:
  - 1 Schlafzimmer mit Doppelbett
  - 1 kombiniertes Wohnzimmer mit Küchenzeile und Essplatz. Die Schlafcouch kann für 2 weitere Personen aufgebettet werden.
  - 1 Bad mit WC und Dusche.
- Wohnung 28 hat ein größeres Wohnzimmer und kann bis zu 3 Personen aufgebettet werden. Im Wintergarten mit Blick auf die Zinnowitzer Strandstraße können Sie das Treiben im Sommer oder das Feuerwerk an Silvester wunderbar beobachten.



### Und das haben alle Wohnungen

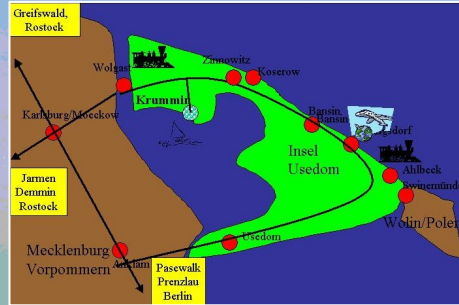
- Fernseher mit Satellitenempfang.
- Ebenerdige Terrassen oder Balkone mit Gartenmöbel und Sonnenschirme
- Kfz-Stellplatz und Fahrradstellplatz
- Hauswirtschaftsraum: Waschmaschine u. Wäschetrockner gegen Gebühr
- Babybett und Kinderhochstühle gegen Gebühr

## Die Insel Usedom:

Usedom ist eine vorgelagerte Insel an der Ostsee. Die Peene mit ihrer Mündung, das Stettiner Haff und das Achterwasser trennen die Insel vom Festland Mecklenburg-Vorpommerns. Über die neue, imposante Hebebrücke von Wolgast im Norden oder über die Karnimer Brücke im Süden erreichen Sie die Insel. Die Kaiserbäder Ahlbeck, Heringsdorf und Bansin sowie die Seebäder Koserow, Zinnowitz und Karlshagen verfügen über die in wenigen Minuten erreichbaren Sandstrände. Bei ungünstiger Witterung laden Sie die Thermen in Zinnowitz und Heringsdorf zum Entspannen und Baden ein.

Wer aber die Natur und die Ruhe liebt, findet auf Usedom kilometerlange Wander-, Radfahr- und Reitwege, Fischlokale, Seestege und Landungsbrücken mit dem einmaligen Ostseeflair. Vom Naturhafen in Krummin aus können Sie alle interessanten Seepunkte der gesamten Ostsee erreichen. Das Freizeitangebot der Insel reicht vom Aalfischen über das Usedomer Musikfestival bis hin zur Zinnowitzer Bernsteintherme.

## Anreise



Die Anreisemöglichkeiten sind dank der Infrastruktur sehr individuell.

Auto:

- Autobahn A20 Hamburg/Rostock bis Greifswald-Süd-Gützkow
- Autobahn A10/A11 Berlin/Stettin bis zum Autobahndreieck Uckermark und dann weiter auf der A20 bis Gützkow/Greifswald Süd.

Flugzeug:

Nutzen sie die Flughäfen in Heringsdorf, Rostock/Laage und Neubrandenburg

Bahn und Taxi:

Die Deutsche Bahn AG bringt Sie bis Greifswald oder Züssow. Von dort aus umgehen Sie den Kfz-Verkehr mit der Usedomer Bäderbahn UBB in Richtung Usedom oder Sie buchen einfach eines der vielen zuverlässigen Inseltaxi.

## Preise und Saison

Die Preise verstehen sich pro Wohnung und pro Tag incl. MwSt. und sind aktuell auf [www.room-4-u.de](http://www.room-4-u.de) hinterlegt. Beachten Sie unsere Specials. Bitte bringen Sie Ihre eigenen Handtücher mit. Unsere Wasch- und Trockenautomaten stehen Ihnen gegen eine kleine Gebühr zur Verfügung. Nach jedem Aufenthalt reinigen wir für Sie Ihre Wohnung gegen eine einmalige Pauschale. Falls Sie zwischendurch gereinigt oder Wäsche gewechselt haben wollen, machen wir das gerne für Sie. Dafür erheben wir nur die uns entstandenen Kosten.

## Buchungen

Bei Anfragen und Buchungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. So erreichen Sie uns:

**room-4-u GmbH**

Eichenweg 6  
D-85646 Anzing

Tel: 08121 410258, Fax: 0721 151486353

[www.room-4-u.de](http://www.room-4-u.de)  
[anfrage@room-4-u.de](mailto:anfrage@room-4-u.de)

Wir von room-4-u wünschen Ihnen eine schöne Zeit im Gutshaus Krummin auf der Sonneninsel Usedom.